

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



ТЕМКИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 января 2018 года

№ 9

Об утверждении Положения о порядке передачи имущества в собственность муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области из других форм собственности, а также о передаче имущества из муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в федеральную и государственную собственность, собственность других муниципальных образований

Рассмотрев информацию Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества в собственность муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области из других форм собственности, а также о передаче имущества из муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в федеральную и государственную собственность, собственность других муниципальных образований» в соответствии с Уставом муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (новая редакция) (с изменениями), решением постоянной комиссии по имущественным, земельным отношениям и природопользованию

Темкинский районный Совет депутатов **Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Положение о порядке передачи имущества в собственность муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области из других форм собственности, а также о передаче имущества из муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в федеральную и государственную собственность, собственность других муниципальных образований, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования и подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным, земельным отношениям и природопользованию (председатель Ю.Н. Савченков).

Глава муниципального образования
«Темкинский район» Смоленской области
С.А. Гуляев



Председатель Темкинского
районного Совета депутатов
А.Н. Васильев



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке передачи имущества в собственность муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области из других форм собственности, а также о передаче имущества из муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в федеральную и государственную собственность, собственность других муниципальных образований

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает единый порядок и условия при осуществлении:

- передачи безвозмездно в муниципальную собственность муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области имущества из федеральной собственности Российской Федерации, государственной собственности Смоленской области независимо от закрепления этого имущества за предприятиями (в том числе предприятиями-банкротами), учреждениями, иными юридическими лицами, а также из других форм собственности;
- передачи имущества из муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в федеральную и государственную собственность, собственность других муниципальных образований

1.2. В установленном настоящим Положением порядке могут приниматься в собственность муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (далее - муниципальное образование «Темкинский район»), а также передаваться из собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в федеральную и государственную собственность, собственность других муниципальных образований следующие объекты (далее по тексту - Имущество):

- здания, сооружения, жилые (за исключением находящихся в границах территории предприятия, в санитарно-защитных зонах) и нежилые помещения, в том числе встроенно-пристроенные, используемые предприятиями торговли, общественного питания, бытового обслуживания, для нужд организаций и учреждений социальной защиты населения;
- неприватизированные жилые помещения жилищного фонда социального использования;
- объекты здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- объекты транспортного и инженерного обеспечения, эксплуатационно-ремонтные участки, цехи, базы, мастерские, гаражи, складские помещения, машины и механизмы, предназначенные для технического обслуживания и ремонта объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- объекты внешнего благоустройства;
- земельные участки как самостоятельные объекты;
- иные объекты.

1.3. Инициатива по передаче Имущества в муниципальную собственность или из собственности муниципального образования «Темкинский район» может исходить от его собственника или иного фактического владельца, уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления, муниципальных и государственных предприятий и учреждений (далее – передающая сторона).

2. Порядок передачи имущества в собственность муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области из других форм собственности

2.1. Основные положения (требования) при передаче Имущества в собственность муниципального образования «Темкинский район».

2.1.1. Имущество принимается в состав собственности муниципального образования «Темкинский район» и включается в реестр муниципальной собственности муниципального

образования «Темкинский район» (далее – реестр муниципальной собственности) на основании правового акта Администрации муниципального образования «Темкинский район» (далее – Администрация)

2.1.2. После включения Имущества в реестр муниципальной собственности в установленном порядке осуществляется государственная регистрация права собственности на него.

2.1.3. Принятое Имущество может быть передано в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям, учреждениям, а также другим юридическим и физическим лицам по передаточным актам на основании правового акта Администрации.

2.1.4. Имущество принимается в собственность муниципального образования «Темкинский район» в состоянии, пригодном к эксплуатации.

2.1.5. В случае передачи жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры в состоянии, требующем ремонта, Администрация вправе заключить с передающей стороной соглашение (договор) об участии передающей стороны в расходах (целевом финансировании) на приведение объектов в надлежащее состояние), по которому собственником Имущества должны быть переданы в бюджет муниципального образования «Темкинский район» средства на производство ремонтных работ для приведения, принимаемого в собственность муниципального образования «Темкинский район» Имущества в нормативное техническое состояние.

При неисполнении передающей стороной условий соглашения (договора) об участии передающей стороны в расходах (целевом финансировании) Администрация вправе не осуществлять необходимые действия по приему в муниципальную собственность Имущества, указанного в соглашении.

2.1.6. Администрация учитывает расходы в бюджете на содержание Имущества, принятого в собственность муниципального образования «Темкинский район», на основании передаточных актов.

2.1.7. Исходя из принципа сохранения технологического единства инженерных, учебных, лечебно-профилактических комплексов (систем), централизованного управления ими, обеспечения необходимых требований к организации их безопасной эксплуатации, а также недопущения выведения их из состава объектов, не являющихся автономными по характеру их функционирования, передающей стороне рекомендуется осуществлять передачу в собственность муниципального образования «Темкинский район» зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения одновременно с передачей объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации и использования передаваемого имущества.

2.1.8. Передача Имущества в собственность муниципального образования «Темкинский район» возможна только после проведения, за счет средств передающей стороны, постановки объектов недвижимости на кадастровый учет, регистрации Имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое Имущество и сделок с ним.

2.1.9. Отсутствующие технические и правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством, на передаваемое Имущество должны быть восстановлены за счет передающей стороны до момента его передачи.

2.1.10. Передача в собственность муниципального образования «Темкинский район» Имущества, обремененного правами третьих лиц, производится с приложением договоров (аренды, безвозмездного пользования, залога и др.) и иных документов, являющихся основанием для возникновения у третьих лиц соответствующих указанных прав.

2.1.11. При передаче Имущества стоимость объектов инженерной инфраструктуры (наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, телефонизации и другого имущества), а также передаваемых неприватизированных жилых помещений и нежилых помещений должна быть выделена передающей стороной из стоимости жилого дома (здания), а именно, указана стоимость каждого передаваемого объекта. В случае передачи объектов жилищного фонда кадастровые паспорта и свидетельства о государственной регистрации права собственности должны быть выполнены на каждое передаваемое жилое помещение отдельно.

2.1.12. Обязанность по подготовке документов для государственной регистрации права муниципальной собственности на принимаемое в собственность муниципального образования «Темкинский район» Имущество возлагается на передающую сторону.

2.1.13. Для координации работы по передаче Имушества в собственность муниципального образования «Темкинский район» из других форм собственности Администрацией создается постоянно действующая Комиссия по координации передачи имущества в собственность муниципального образования «Темкинский район» (далее – Комиссия), состав которой утверждается Администрацией.

2.1.14. Комиссия вправе поручить муниципальному учреждению или муниципальному унитарному предприятию (планируемому владельцу данного имущества) провести технический осмотр (обследование) принимаемого Имушества.

2.1.15. До принятия Комиссией решения Имушество обследуется муниципальным учреждением (предприятием) совместно с передающей стороной с оформлением акта, в котором должны быть указаны техническое состояние объектов, перечень замечаний, наличие (отсутствие) документации по каждому объекту и предложения передающей стороне по устранению замечаний.

2.2. Порядок передачи Имушества в собственность муниципального образования «Темкинский район» из федеральной и государственной собственности, а также собственности других муниципальных образований

2.2.1. Передача Имушества из федеральной собственности и государственной собственности Смоленской области в собственность муниципального образования «Темкинский район» осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», Постановлением Администрации Смоленской области от 29 августа 2002 г. N 217 «Об утверждении Порядка принятия решения о передаче объектов государственной собственности Смоленской области в собственность муниципального образования и передачи объектов государственной собственности Смоленской области в собственность муниципального образования».

2.2.2. Орган государственной власти, орган местного самоуправления, являющиеся собственником Имушества либо осуществляющий полномочия собственника, принимает решение о передаче Имушества и направляет предложение в Администрацию. Предложение о передаче Имушества также может быть направлено юридическим лицом, на балансе которого находится Имушество, при наличии решения собственника.

2.2.3. Вместе с предложением предоставляются документы:

- предусмотренные нормативными правовыми актами, указанными в п.2.2.1. настоящего Положения, при передаче имущества из федеральной собственности и государственной собственности Смоленской области;

- указанные в Перечне согласно Приложению 1 к настоящему Положению при передаче имущества из собственности других муниципальных образований.

2.2.4. Поступившее предложение с пакетом документов, предусмотренных пунктом 2.2.3. настоящего Положения рассматривается на заседании Комиссии, указанной в п. 2.1.13. Положения.

2.2.5. Комиссия рассматривает представленные передающей стороной документы и осуществляет подготовку рекомендаций о принятии имущества в состав собственности муниципального образования «Темкинский район» с условиями или без них или об отказе в принятии Имушества с указанием причин принятого решения.

2.2.6. Решение Комиссии оформляется протоколом, на основании которого Администрация готовит проект решения Темкинского районного Совета депутатов об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования «Темкинский район».

2.2.7. Вопрос об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования «Темкинский район» рассматривается на ближайшем заседании Темкинского районного Совета депутатов.

2.2.8. Утвержденный перечень имущества, предлагаемого к передаче из федеральной и государственной собственности, а также собственности других муниципальных образований, Администрация направляет вместе с пакетом соответствующих документов в орган, осуществляющий управление имуществом передающей стороны для рассмотрения вопроса.

2.3. Порядок передачи Имущества в собственность муниципального образования «Темкинский район» из собственности физических и юридических лиц

2.3.1. В собственность муниципального образования «Темкинский район» может приниматься безвозмездно имущество, принадлежащее на праве собственности физическим и юридическим лицам.

2.3.2. Физическое или юридическое лицо, желающее безвозмездно передать в собственность муниципального образования «Темкинский район» имущество, принадлежащее ему на праве собственности, направляет в Администрацию письменное заявление с просьбой принять соответствующее решение.

К заявлению должны быть приложены документы согласно перечню, приведенному в Приложении 2 к настоящему Положению.

2.3.3. Поступившее заявление с пакетом документов, предусмотренных пунктом 2.3.2. настоящего Положения рассматривается на заседании Комиссии, указанной в п. 2.1.13. Положения.

2.3.4. Комиссия рассматривает представленные документы и осуществляет подготовку рекомендаций о принятии имущества в состав собственности муниципального образования «Темкинский район» с условиями или без них или об отказе в принятии имущества с указанием причин принятого решения.

2.3.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, на основании которого Администрация готовит проект решения Темкинского районного Совета депутатов об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования «Темкинский район».

2.3.6. Вопрос об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования «Темкинский район» рассматривается на ближайшем заседании Темкинского районного Совета депутатов.

2.3.7. После утверждения перечня Имущества, предлагаемого к передаче из частной собственности юридических и физических лиц, передающая сторона и Администрация заключают договор о безвозмездной передаче имущества в собственность муниципального образования «Темкинский район». Проект договора утверждается правовым актом Администрации.

2.4. Порядок передачи Имущества в собственность муниципального образования «Темкинский район» от предприятий-банкротов

2.4.1. Передача в собственность муниципального образования «Темкинский район» Имущества от предприятий-банкротов производится в соответствии с требованиями статьи 132 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4.2. Конкурсный управляющий предприятия-банкрота, в собственности которого находится имущество, направляет в Администрацию письменное уведомление о передаче Имущества, не включенного в конкурсную массу, в собственность муниципального образования «Темкинский район».

2.4.3. К уведомлению конкурсного управляющего предприятия-банкрота прилагаются перечень передаваемого Имущества с указанием балансовой стоимости, необходимые правоустанавливающие документы на Имущество, а также технический план и кадастровый паспорт на передаваемые объекты.

2.4.4. Поступившее уведомление с пакетом документов, предусмотренных пунктом 2.4.3. настоящего Положения рассматривается на заседании Комиссии, указанной в п. 2.1.13. Положения.

2.4.5. Комиссия рассматривает представленные документы и осуществляет подготовку рекомендаций о принятии имущества в состав собственности муниципального образования «Темкинский район» с условиями или без них или об отказе в принятии имущества с указанием причин принятого решения.

2.4.6. Решение Комиссии оформляется протоколом, на основании которого Администрация готовит проект решения Темкинского районного Совета депутатов об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования «Темкинский район».

2.4.7. Вопрос об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования «Темкинский район» рассматривается на ближайшем заседании Темкинского районного Совета депутатов.

2.4.8. Утвержденный перечень имущества, предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования «Темкинский район» от предприятий-банкротов, Администрация направляет передающей стороне.

3. Порядок передачи имущества из собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в федеральную и государственную собственность, собственность других муниципальных образований

3.1. Передача Имущества из собственности муниципального образования «Темкинский район» в федеральную собственность и государственную собственность Смоленской области осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», Постановлением Администрации Смоленской области от 29 августа 2002 г. N 217 «Об утверждении Порядка принятия решения о передаче объектов государственной собственности Смоленской области в собственность муниципального образования и передачи объектов государственной собственности Смоленской области в собственность муниципального образования».

3.2. Передача Имущества из собственности муниципального образования «Темкинский район» в собственность других муниципальных образований осуществляется на основании направленного в Администрацию письма органа местного самоуправления муниципального образования, в собственность которого передается Имущество (далее - принимающая сторона) о готовности принять Имущество. К письму прилагается перечень имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования «Темкинский район», утвержденный органом местного самоуправления принимающей стороны, который в соответствии с уставом муниципального образования уполномочен принимать такие решения.

3.3. Перечень имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования «Темкинский район» в федеральную и государственную собственность, собственность другого муниципального образования Администрация направляет для рассмотрения и утверждения на ближайшее заседание Темкинского районного Совета депутатов.

3.4. После утверждения перечня Имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования «Темкинский район» в федеральную и государственную собственность, собственность другого муниципального образования, Администрация оформляет передаточный акт, который вместе с документами на Имущество направляет в орган, осуществляющий управление имуществом принимающей стороны.

3.5. Переданное из собственности муниципального образования «Темкинский район» Имущество исключается из реестра муниципальной собственности на основании правового акта Администрации.

Приложение 1

к Положению о порядке передачи имущества в собственность муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области из других форм собственности, а также о передаче имущества из муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в федеральную, государственную собственность, собственность других муниципальных образований

Перечень

документов при передаче имущества в собственность муниципального образования «Темкинский район» из собственности других муниципальных образований

1. Предложение органа местного самоуправления с просьбой о безвозмездной передаче имущества (жилищного фонда, нежилых помещений, объектов инженерной инфраструктуры и т.д.) в муниципальную собственность муниципального образования «Темкинский район».
2. Перечень имущества, предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования «Темкинский район», утвержденный органом местного самоуправления, который в соответствии с уставом муниципального образования уполномочен принимать такие решения.
3. Копии документов, удостоверяющих личность, подтверждающих полномочия лица, подписывающего предложение о безвозмездной передаче имущества.
4. Копии свидетельства о государственной регистрации права собственности муниципального образования на передаваемое имущество (при необходимости - свидетельства о праве хозяйственного ведения, оперативного управления на имущество, зарегистрированного обременения правами третьих лиц), договора на передачу жилого помещения в собственность.
5. Технические планы и кадастровые паспорта на здания, сооружения и объекты инженерной инфраструктуры.
6. Выписка из домовой книги (в случае передачи жилого помещения).
7. Копии документов, подтверждающих права передающей стороны на земельные участки (в случае передачи объектов недвижимости).
8. Акты технического состояния жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры и другого передаваемого имущества, согласованные с предприятиями и учреждениями, во владение которых будет приниматься соответствующее имущество.
9. Копии уставных документов.

Приложение 2

к Положению о порядке передачи имущества в собственность муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области из других форм собственности, а также о передаче имущества из муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в федеральную, государственную собственность, собственность других муниципальных образований

Перечень

документов, предоставляемых при передаче имущества в собственность муниципального образования «Темкинский район» из собственности юридических, физических лиц

1. Заявление в произвольной форме юридического или физического лица (собственника имущества) с просьбой о безвозмездной передаче имущества (жилищного фонда, нежилых помещений, объектов инженерной инфраструктуры и т.д.) в муниципальную собственность муниципального образования «Темкинский район».

2. Копии документов, удостоверяющих личность, подтверждающих полномочия лица, подписывающего заявление с просьбой о безвозмездной передаче имущества.

3. Копии свидетельства о государственной регистрации права собственности юридического, физического лица на передаваемое имущество (при необходимости - свидетельства о праве хозяйственного ведения, оперативного управления на имущество, зарегистрированного обременения правами третьих лиц), договора на передачу жилого помещения в собственность.

4. Решение уполномоченного органа юридического лица или иного органа о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность.

5. Технические планы и кадастровые паспорта на здания, сооружения и объекты инженерной инфраструктуры.

6. Выписка из домовой книги (в случае передачи жилого помещения).

7. Копии документов, подтверждающих права передающей стороны на земельные участки (в случае передачи объектов недвижимости).

8. Акты технического состояния жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры и другого передаваемого имущества, согласованные с предприятиями и учреждениями, во владение которых будет приниматься соответствующее имущество.

9. Копии уставных документов (для юридических лиц).