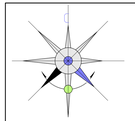
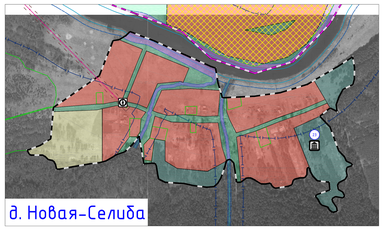
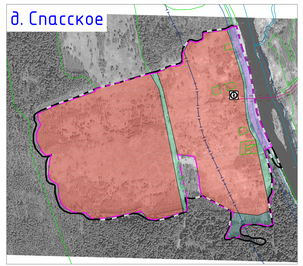
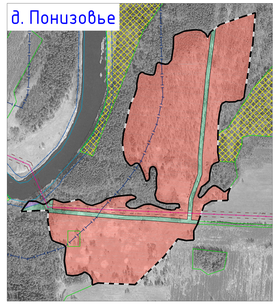
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МЕДВЕДЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМКИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

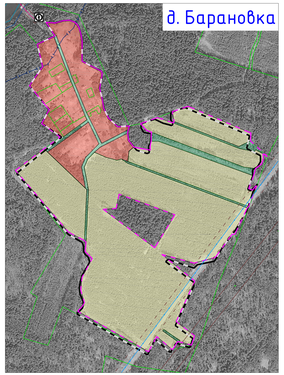
Карта функциональных зон поселения. М 1:5000.

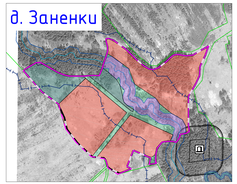




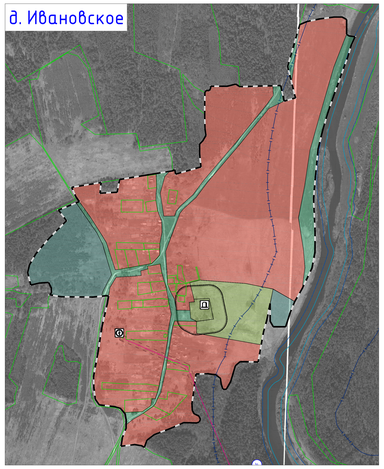


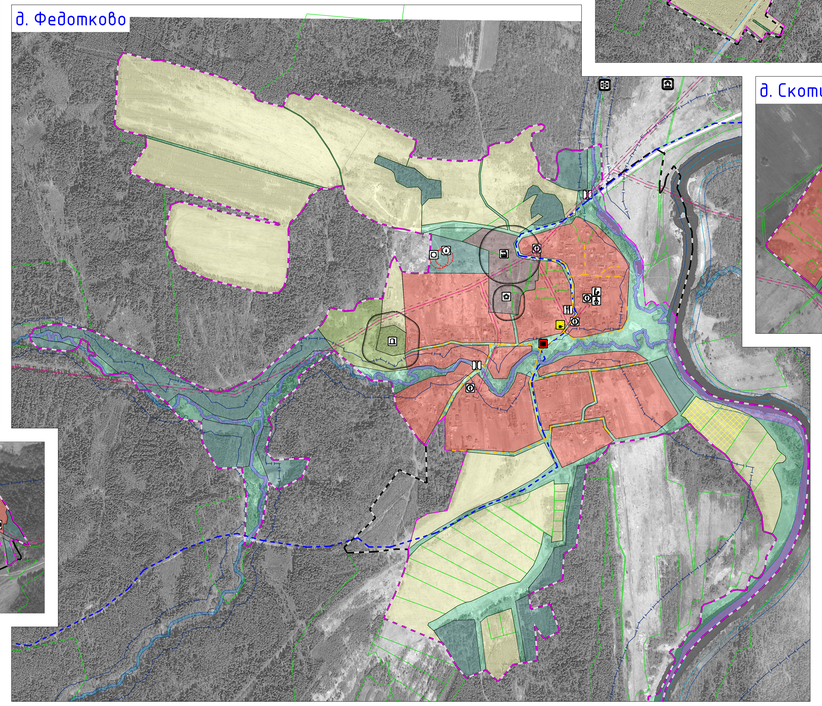


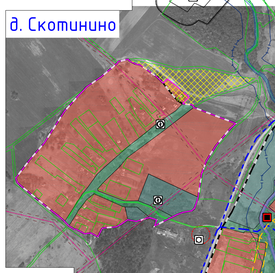




Примечания:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:2000.
2. На карте отображены территории Ивановского сельского поселения с несоответствием сведениям из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровомномере реестра. Д. управление Ивановского сельского поселения, в соответствии с законодательством Российской Федерации, на реальных территориях существующих населенных пунктов отсутствуют.
3. Информация из Департамента Смоленской области по культуре и туризму изменений в соответствии с законом №134-ЗОО от 28.09.2018 г.
4. Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (в ступени 6 силу 3 октября 2016 года) защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, приобретенных гражданами сооружений, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах населенных пунктов, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим вопросы охраны объектов культурного наследия, устанавливаются предусмотренные статьей 56.1 указанного Федерального закона требования к охранным
5. Отражение границ зон второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий приведено в соответствии с методикою гидрогеологических расчетов.
6. В виду отсутствия точной графической информации о местонахождении скотомогильников, данные объекты не отображены на карте. Согласно ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения больных животных, СЗЗ по их отображению производится, необходимо проводить лабораторные исследования почвы на наличие спор возбудителей.
7. Трассировка инженерных сетей уточняется при разработке проектной документы.
Существующие сети электроснабжения 0,4 кВ отображаются при необходимости в составе ПТП и ГПЗ с целью проходить по ним трассы инженерных сетей, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и разрабатываются в составе ПТП и ГПЗ с возможностью для размещения в границах улично-дорожной сети населенного пункта.
8. Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов Вне на карте градостроительного зонирования.
9. Данные чертежи показывают всё действие авторского права.







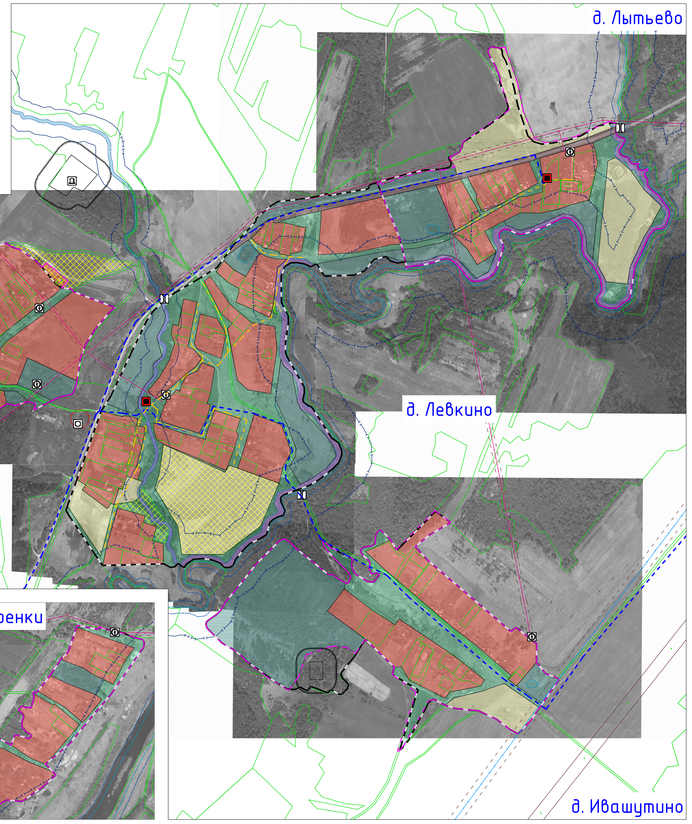
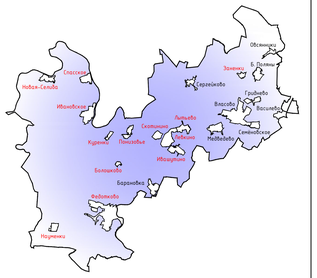


Схема расположения населенных пунктов на территории Медведевского сельского поселения (ранее Медведевское) Темкинского района Смоленской области



Условные обозначения

суц.	проект	
		Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы функциональных зон
		жилые зоны
		общественно-деловые зоны
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		зоны сельскохозяйственного использования
		зоны рекреационного назначения
		зоны специального назначения
		зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территории общего пользования)
		зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территории общего пользования - береговые полосы водных объектов)
		Комплексное развитие территорий территории комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям
		Объекты образования и науки
		дошкольная образовательная организация
		общеобразовательная организация
		научная организация и ее структурные подразделения
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		объект спорта, включающий различно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объекты религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыбоводства и рыболовства
		предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока предприятия смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования
		Объекты железнодорожного транспорта
		остановочный пассажирский железнодорожный пункт
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружение
		железнодорожный переезд
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Линии электропередачи (ЛЭП)
		линии электропередачи 110 кВ
		линии электропередачи 35 кВ
		линии электропередачи 10 кВ
		Объекты добычи и транспортировки газа
		пункт редуцирования газа (ГРП)

суц.	проект	
		Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
		газопровод распределительный высокого давления
		газопровод распределительный низкого давления
		Объекты водоснабжения
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Сети водоснабжения
		водопровод
		Объекты связи
		автоматическая телефонная станция
		объекты почтовой связи
		Места погребения
		кладбище
		воинское кладбище, военное мемориальное кладбище
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		ансамбль
		достопримечательное место
		номер ОКН согласно Том 3
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
		защитная зона объекта культурного наследия
		Границы территорий объектов культурного наследия
		граница территории объекта культурного наследия
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
		санитарно-защитная зона от скотомогильников
		водоохранная зона
		береговая полоса
		первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		санитарно-защитная полоса водоводов
		Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
		территории двойного учета

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Арх.	Медведева					
Гл.арх.	Ковалева					
Разработал	Мищенко					
Н.контр.	Шамкова					

Муниципальный контракт №0163200023118000011 от 27.08.2018 г. Гр.2

Генеральный план с Правилами землепользования и застройки Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области

Генеральный план

Карта функциональных зон поселения. М 1:5000

Стадия	Лист	Листов
П	2	6

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Ковалева»
Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0173.02-2010-6731000000-С-001