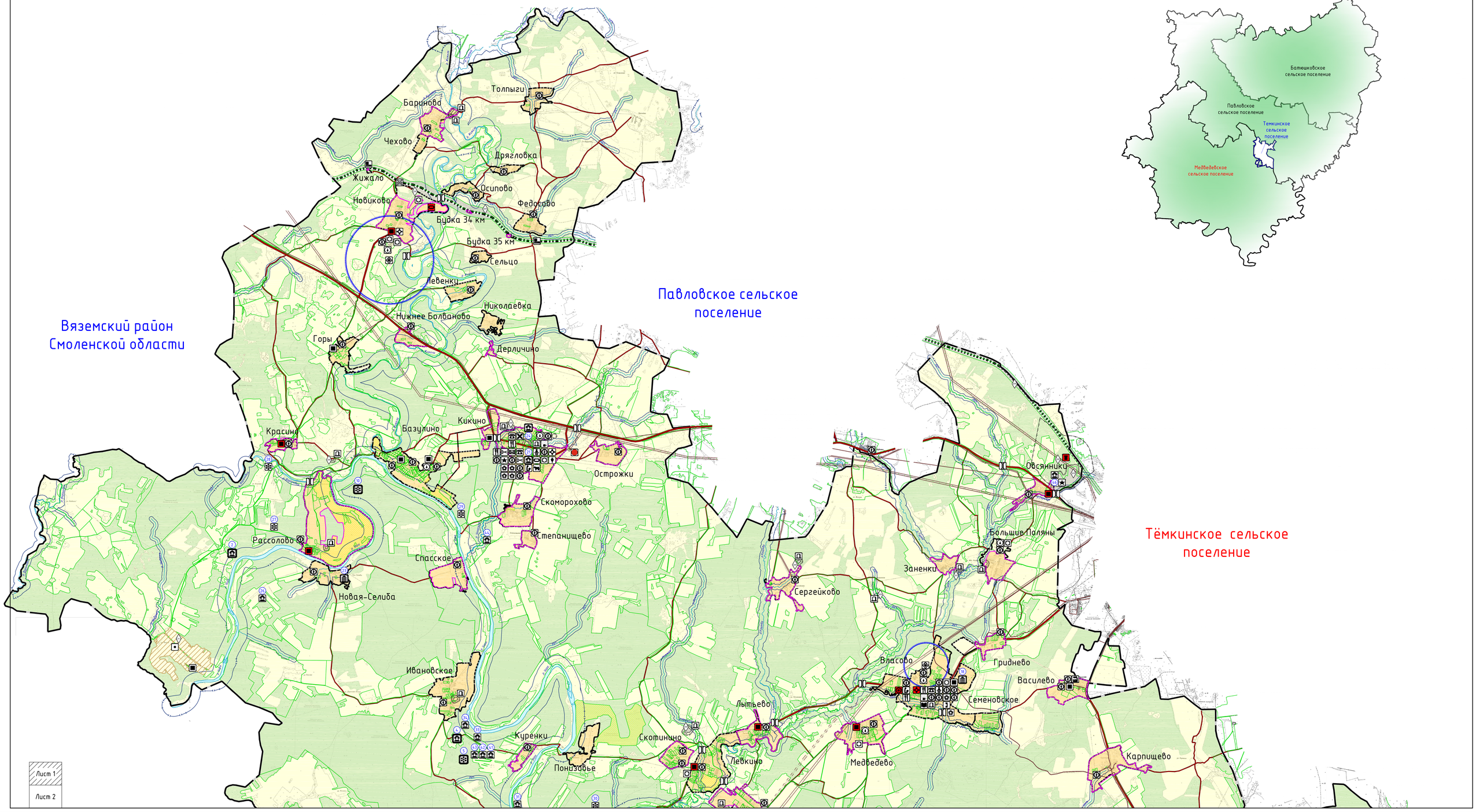
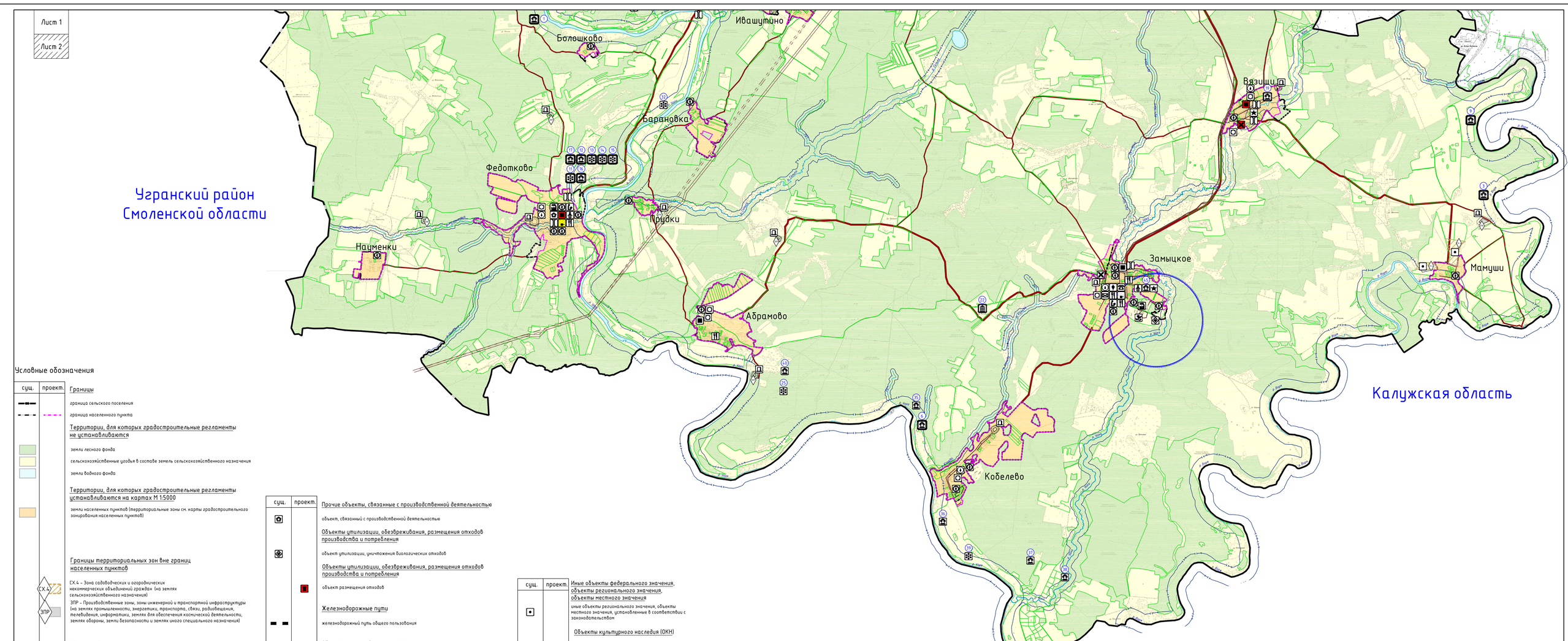
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МЕДВЕДЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМКИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. М 1:25000.

Схема расположения Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области





Условные обозначения

сущ.	проект.	
		Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
		земли лесного фонда
		сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
		земли водного фонда
		Территории, для которых градостроительные регламенты устанавливаются на картах М 1:5000
		земли населенных пунктов (территориальные зоны см. карты градостроительного зонирования населенных пунктов)
		Границы территориальных зон вне границ населенных пунктов
СХ.4		СХ.4 – Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан (на землях сельскохозяйственного назначения)
ЗПР		ЗПР – Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, земли безопасности и землях иного специального назначения)
		Объекты образования и науки
		дошкольная образовательная организация
		общеобразовательная организация
		научная организация и ее структурные подразделения
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		объекты спорта, включающий разрешенно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объекты религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
		непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		предприятие смешанное – растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных

сущ.	проект.	
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объект размещения отходов
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования
		Объекты железнодорожного транспорта
		остановочный пассажирский железнодорожный пункт
		Автомобильные дороги
		автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		автомобильные дороги местного значения
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружение
		железнодорожный переезд
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты добычи и транспортировки газа
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты водоснабжения
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Объекты связи
		автоматическая телефонная станция
		объекты почтовой связи
		Места погребения
		кладбище
		воинское кладбище, военное мемориальное кладбище

сущ.	проект.	
		Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
		иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		ансамбль
		достопримечательное место
3		номер ОКН согласно Том 3
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
		защитная зона объекта культурного наследия
		Границы территорий объектов культурного наследия
		граница территории объекта культурного наследия
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
		санитарно-защитные зоны от скотомогильников
		водоохранная зона
		Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
		территория двойного учета

Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:10000.
2. На карте отображены территории двойного учета в связи с несоответствием сведений из Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра. До устранения двойного учета, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются.
3. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом №5449/06 от 26.09.2018 г.
4. Согласно статье 341 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (вступила в силу 3 октября 2016 года): защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.
5. Определение границ зон второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.
6. В виду отсутствия точной графической информации о местонахождении скотомогильников, данные объекты отображены на схеме условными знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных. СЗЗ от них отображены ориентировочно, необходимо произвести лабораторные исследования почвы на наличие спор возбудителей.
7. Градостроительное зонирование для территории населенных пунктов см. листы ПЗЗ-2, ПЗЗ-3, ПЗЗ-4, ПЗЗ-5.
8. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №0163300003318000011 от 27.08.2018 г. ПЗЗ-1
ГАП		Найдовская				Генеральный план и Правила землепользования и застройки Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области
		Хахобкова				Правила землепользования и застройки
Разработал		Кузнецова				Карта градостроительного зонирования М 1:25000.
Н. контр.		Шатлова				

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Новый Ленинград»