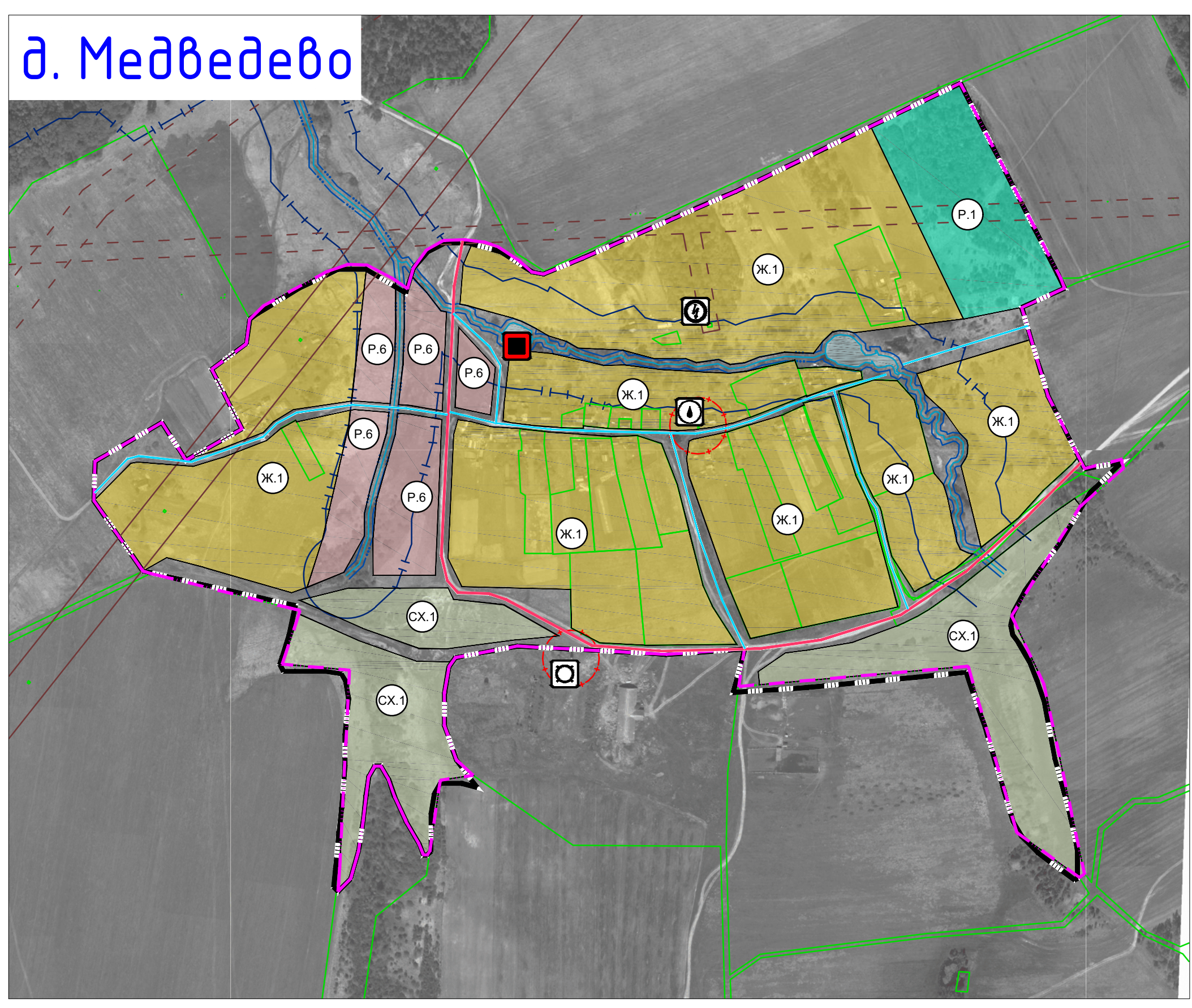
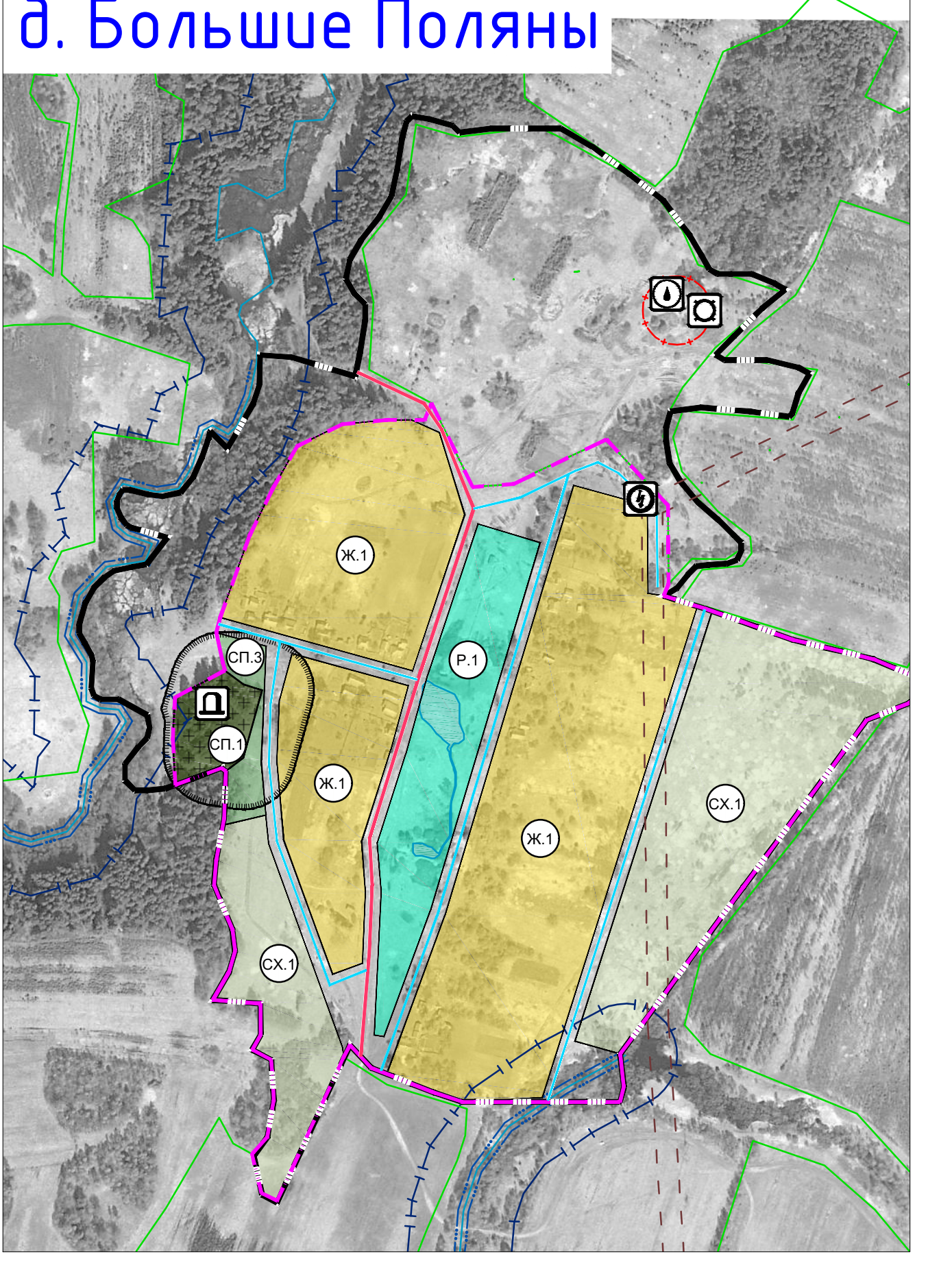
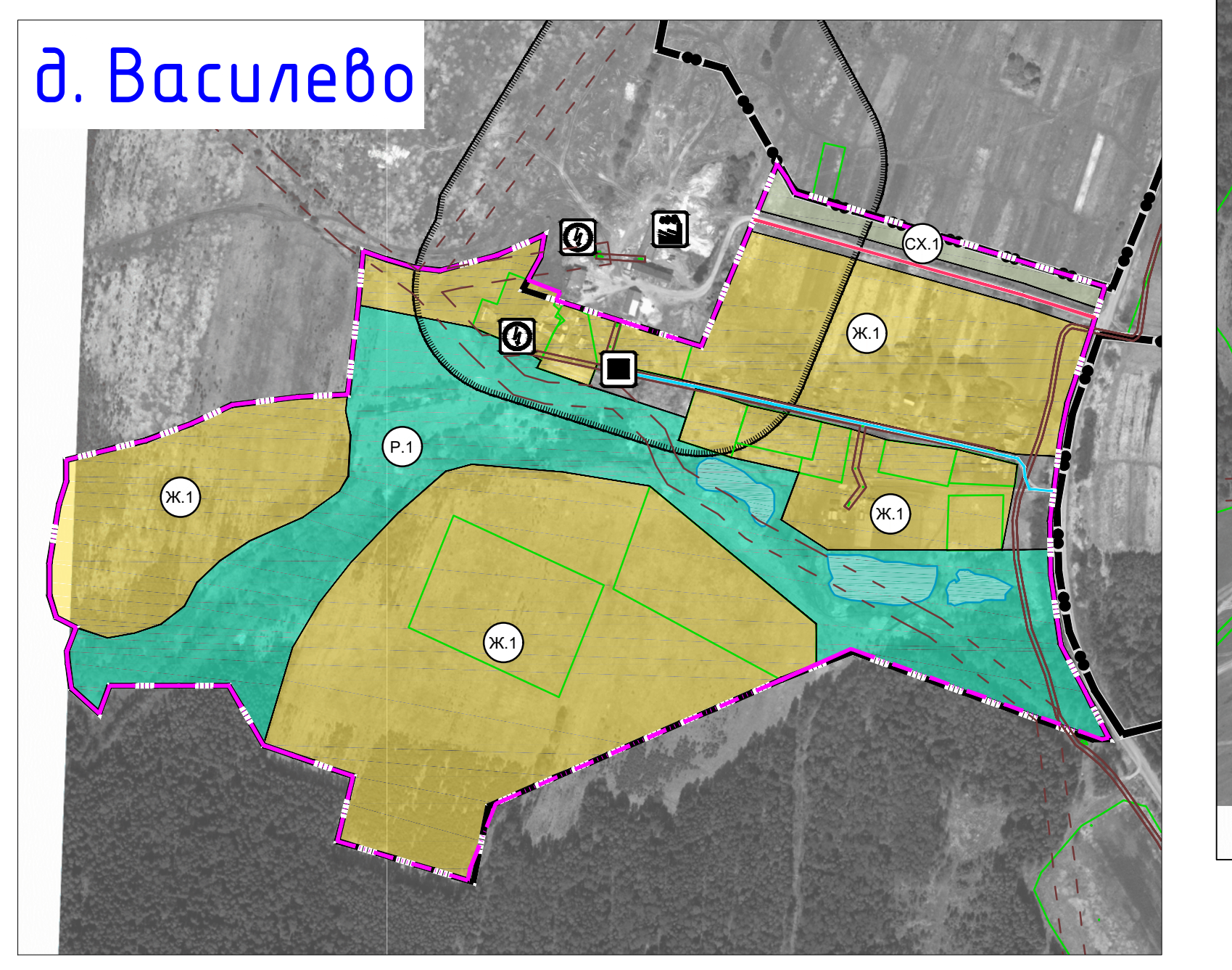
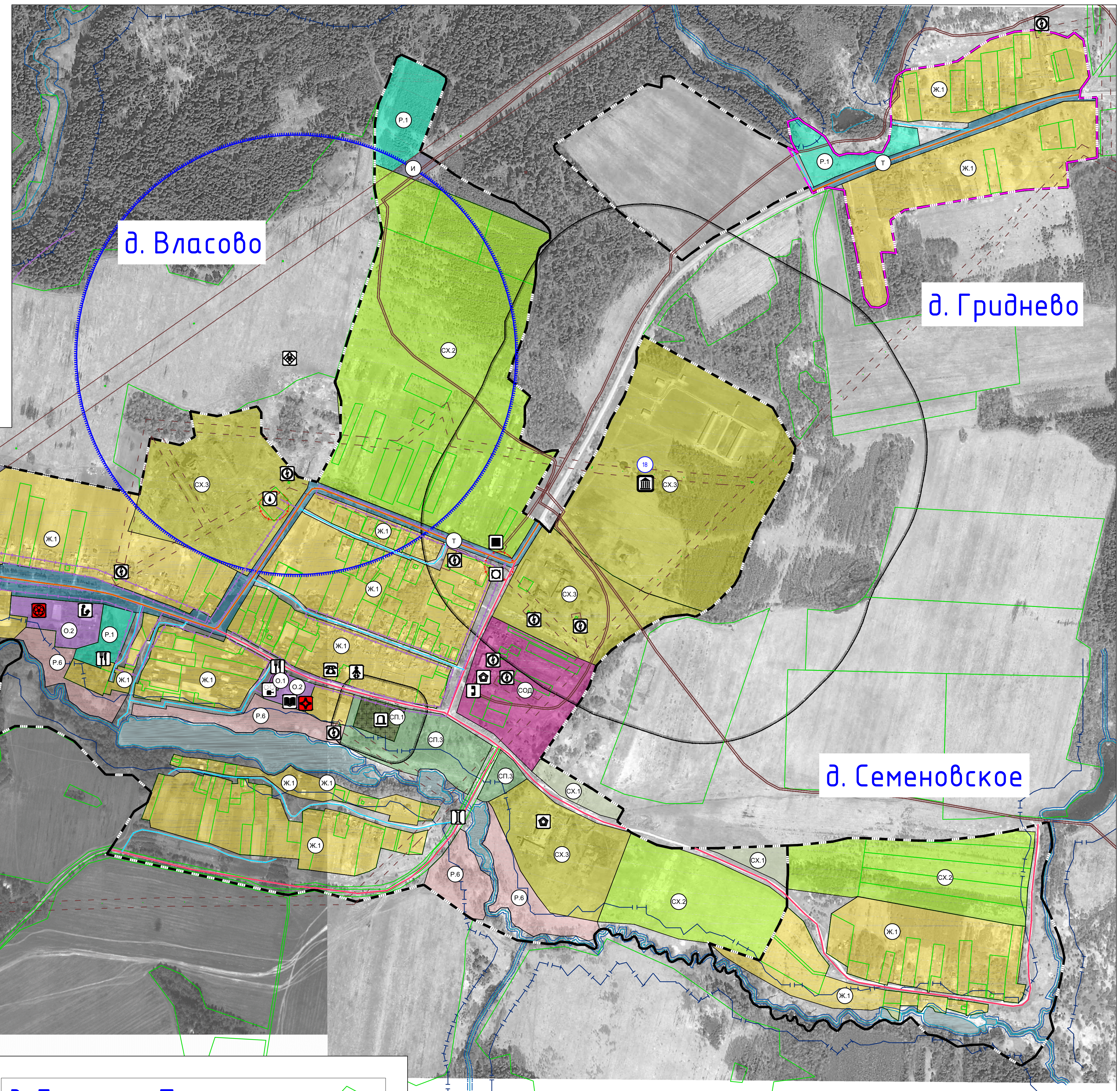
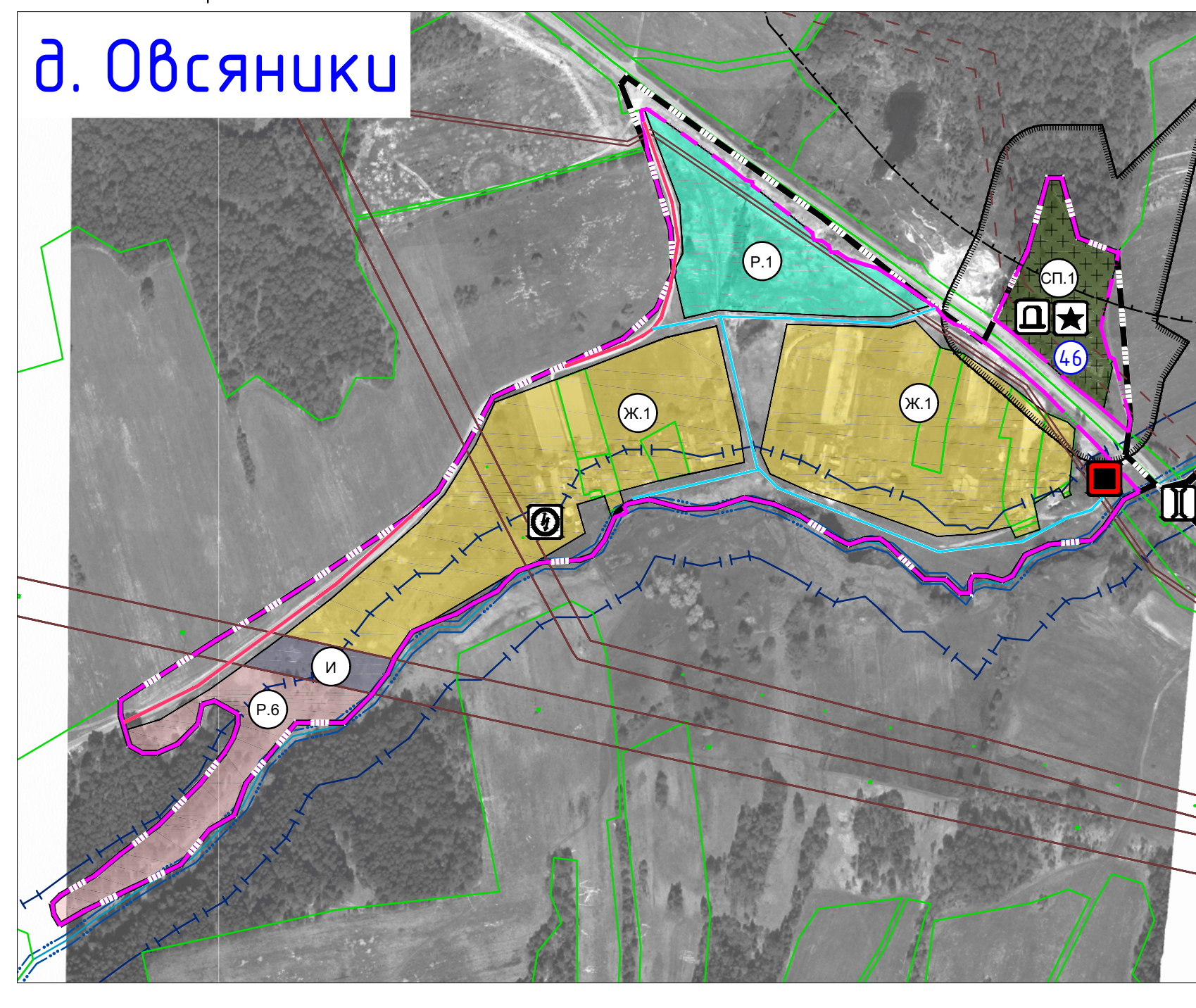
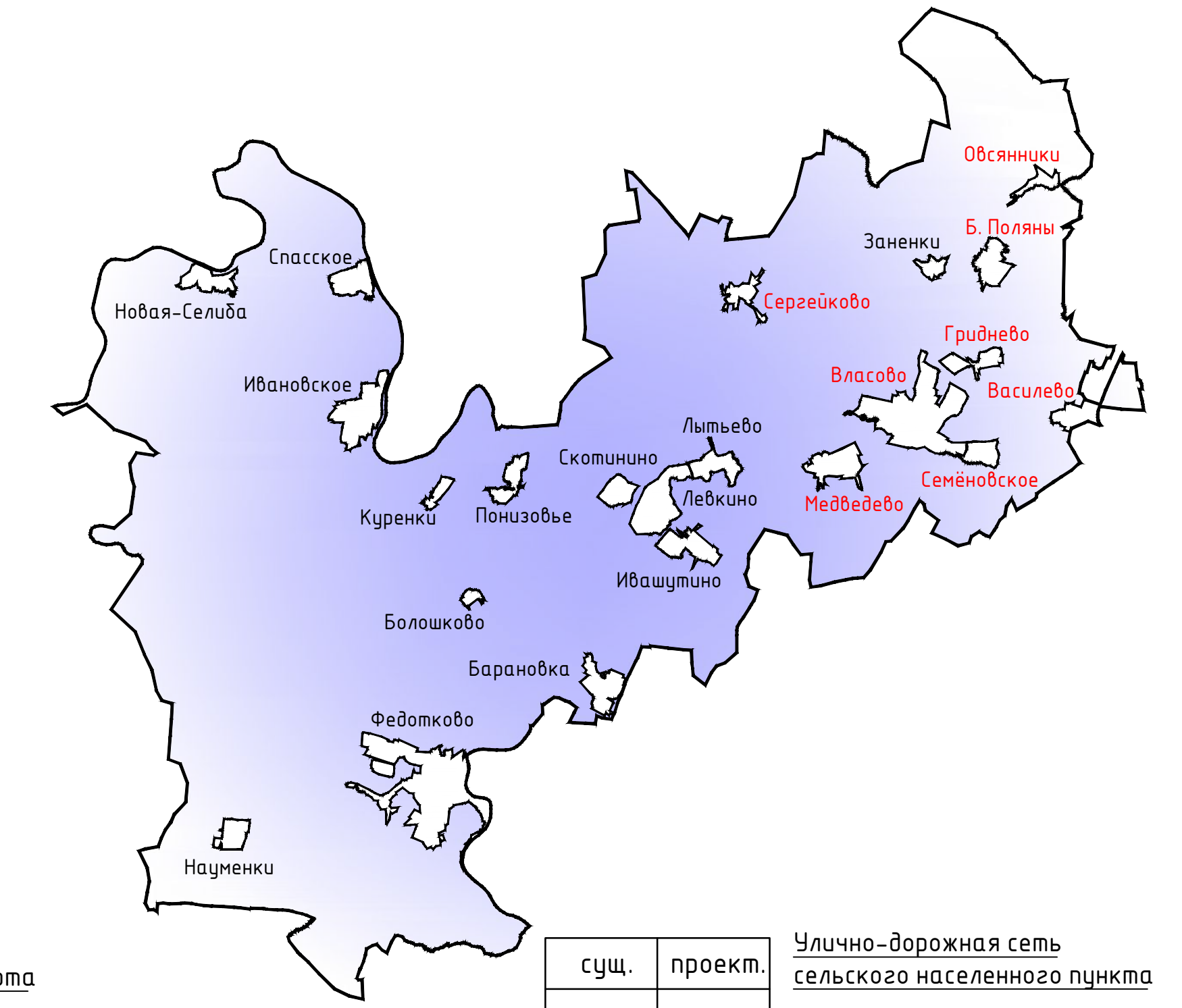


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МЕДВЕДЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМКИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

Схема расположения населенных пунктов на территории Медведевского сельского поселения (ранее Медведевское) Темкинского района Смоленской области



Условные обозначения

сущ.	проект.	Границы
—	—	граница сельского поселения
—	—	граница населенного пункта
Границы территориальных зон населенных пунктов		
Жилые зоны		
Ж1	Ж1	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
СОД	СОД	СОД - зона смешанной и общественно-деловой застройки
Общественно-деловые зоны		
О1	О1	О1 - multifunctional public-business zone
О2	О2	О2 - zone of specialized public construction
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
П1	П1	П1 - production zone
И	И	И - zone of engineering infrastructure
Т	Т	Т - zone of transport infrastructure
Зоны сельскохозяйственного использования		
СХ1	СХ1	СХ1 - zone of agricultural use
СХ2	СХ2	СХ2 - zone of garden plots, dachas or small-scale agricultural enterprises
СХ3	СХ3	СХ3 - production zone of agricultural enterprises
Зоны рекреационного назначения		
Р1	Р1	Р1 - zone of green territories for recreation (parks, gardens, squares, boulevards, urban forests)
Р2	Р2	Р2 - zone of recreation
Р5	Р5	Р5 - forest zone
Р6	Р6	Р6 - other recreation zones
Зоны специального назначения		
СП1	СП1	СП1 - zone of warehouses
СП3	СП3	СП3 - zone of green territories of special purpose
Комплексное развитие территорий		
Территория комплексного развития, включающая территорию, подлежащую комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предостовлению многодетным семьям		
Объекты образования и науки		
И1	И1	дошкольная образовательная организация
И2	И2	общеобразовательная организация
И3	И3	научная организация и ее структурные подразделения
Объекты культуры и искусства		
К1	К1	культурно-просветительного назначения
К2	К2	культурно-досугового (клубного) типа
Объекты физической культуры и массового спорта		
С1	С1	спортивный объект, включающий раздельно нормированные спортивные сооружения (объекты) в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс
С2	С2	спортивное сооружение
Объекты здравоохранения		
З1	З1	обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
Прочие объекты обслуживания		
О1	О1	административное здание
О2	О2	объект религиозной организации (объединения)
О3	О3	объекты торговли, общественного питания, производственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности		
П1	П1	предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
Предприятия и объекты сельского хозяйства, растениеводства и рыболовства		
СХ1	СХ1	предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сыра из молока
СХ2	СХ2	предприятие смешанного - растениеводства в сочетании с животноводством без специализированного производства культуры или животных
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью		
И1	И1	объект, связанный с производственной деятельностью
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления		
О1	О1	объект утилизации, уничтожения биологических отходов
Железнодорожные пути		
Ж1	Ж1	железнодорожный путь общего пользования

сущ.	проект.	Объекты железнодорожного транспорта
Ж1	Ж1	остановочный пассажирский железнодорожный пункт
Ж2	Ж2	железнодорожный переход
Искусственные дорожные сооружения		
Д1	Д1	настольное сооружение
Электрические подстанции		
Э1	Э1	электрическая подстанция 35 кВ
Э2	Э2	трансформаторная подстанция (ТП)
Объекты добычи и транспортировки газа		
Г1	Г1	пункт регулирования газа (ПРГ)
Объекты водоснабжения		
В1	В1	водонапорная башня
В2	В2	артезианская скважина
Объекты связи		
С1	С1	автономная телефонная станция
С2	С2	объекты почтовой связи
Места погребения		
П1	П1	кладбище
П2	П2	воинское кладбище, военное мемориальное кладбище
Объекты культурного наследия (ОКН)		
ОКН1	ОКН1	памятник
ОКН2	ОКН2	ансамбль
ОКН3	ОКН3	документально-художественное место
ОКН4	ОКН4	номер ОКН согласно Том 3
Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
З1	З1	защитная зона объекта культурного наследия
Границы территорий объектов культурного наследия		
Г1	Г1	граница территории объекта культурного наследия
Границы зон с особыми условиями использования территорий		
З2	З2	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
З3	З3	охранная зона инженерных коммуникаций
З4	З4	охранная зона, рекомендованная к включению в ЕГРН
З5	З5	санитарно-защитная зона от автомагистралей
З6	З6	водоохранная зона
З7	З7	береговая полоса
З8	З8	первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
З9	З9	второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
З10	З10	третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
З11	З11	санитарно-защитная полоса водоводов
Поверхностные водные объекты		
В1	В1	водоток (река, ручей, канал)
В2	В2	водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Примечания:
 1. Данная карта выполнена в масштабе 1:2000.
 2. На карте отображены территории двойного учета в связи с несоответствием сведений из Единого государственного реестра недвижимости и государственного кадастра недвижимости. Для уточнения двойного учета, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях организационные мероприятия не осуществляются.
 3. Информация об Департаменте Смоленской области по культуре и туризму размещена в соответствии с запросом №54/07 от 26.07.2018 г.
 4. Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (вступила в силу 8 сентября 2016 года) защитные зоны устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, проведённых мемориальных комплексов, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах дислокационного места, в которых соответствующим образом организована охрана культурного наследия, установленные предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.
 5. Определены границы зон Власово и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий добычи в соответствии с методикой гидрогеологических расчетов.
 6. В виду отсутствия почвенно-агрохимической информации и местонахождения скотопрогонных, данные объекты отображены на карте условными знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленных источниках данных. СЗЗ от них отображены ориентировочно, необходимо провести лабораторные исследования почвы на наличие спор возбудителей.
 7. Улично-дорожная сеть включает населенных пунктов в том числе агропоселенческого зонирования.
 8. Данные чертеж подготовил под наблюдением старшего инженера.

Муниципальный контракт №1630000339000011 от 27.08.2018 г. П33-1	
Генеральный план и Правила землепользования и застройки Медведевского сельского поселения Темкинского района Смоленской области	
№ п/п	Дата
1	2018
2	2018
3	2018
4	2018
5	2018
6	2018
7	2018
8	2018
9	2018
10	2018
11	2018
12	2018
13	2018
14	2018
15	2018
16	2018
17	2018
18	2018
19	2018
20	2018
21	2018
22	2018
23	2018
24	2018
25	2018
26	2018
27	2018
28	2018
29	2018
30	2018
31	2018
32	2018
33	2018
34	2018
35	2018
36	2018
37	2018
38	2018
39	2018
40	2018
41	2018
42	2018
43	2018
44	2018
45	2018
46	2018
47	2018
48	2018
49	2018
50	2018
51	2018
52	2018
53	2018
54	2018
55	2018
56	2018
57	2018
58	2018
59	2018
60	2018
61	2018
62	2018
63	2018
64	2018
65	2018
66	2018
67	2018
68	2018
69	2018
70	2018
71	2018
72	2018
73	2018
74	2018
75	2018
76	2018
77	2018
78	2018
79	2018
80	2018
81	2018
82	2018
83	2018
84	2018
85	2018
86	2018
87	2018
88	2018
89	2018
90	2018
91	2018
92	2018
93	2018
94	2018
95	2018
96	2018
97	2018
98	2018
99	2018
100	2018