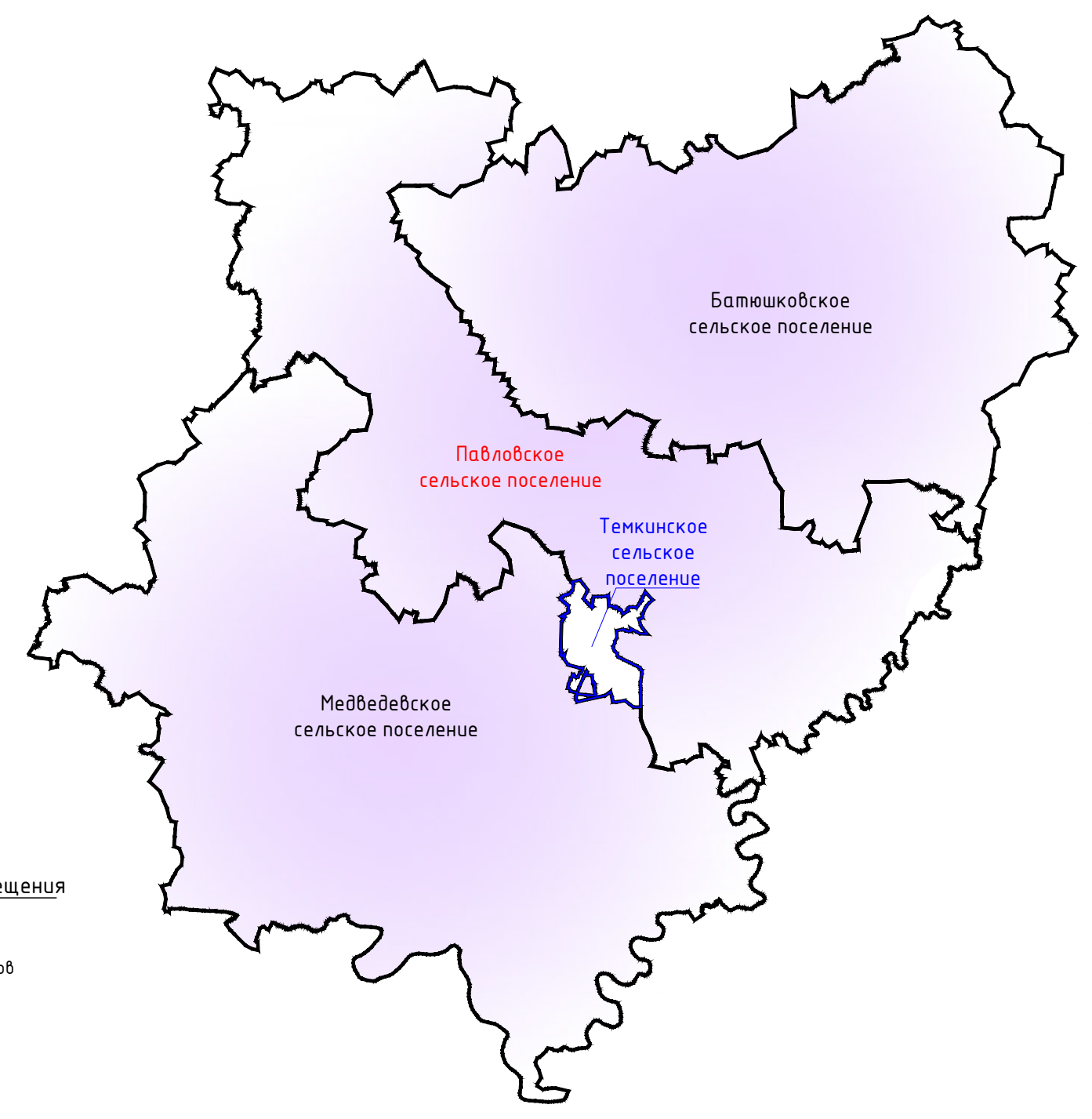
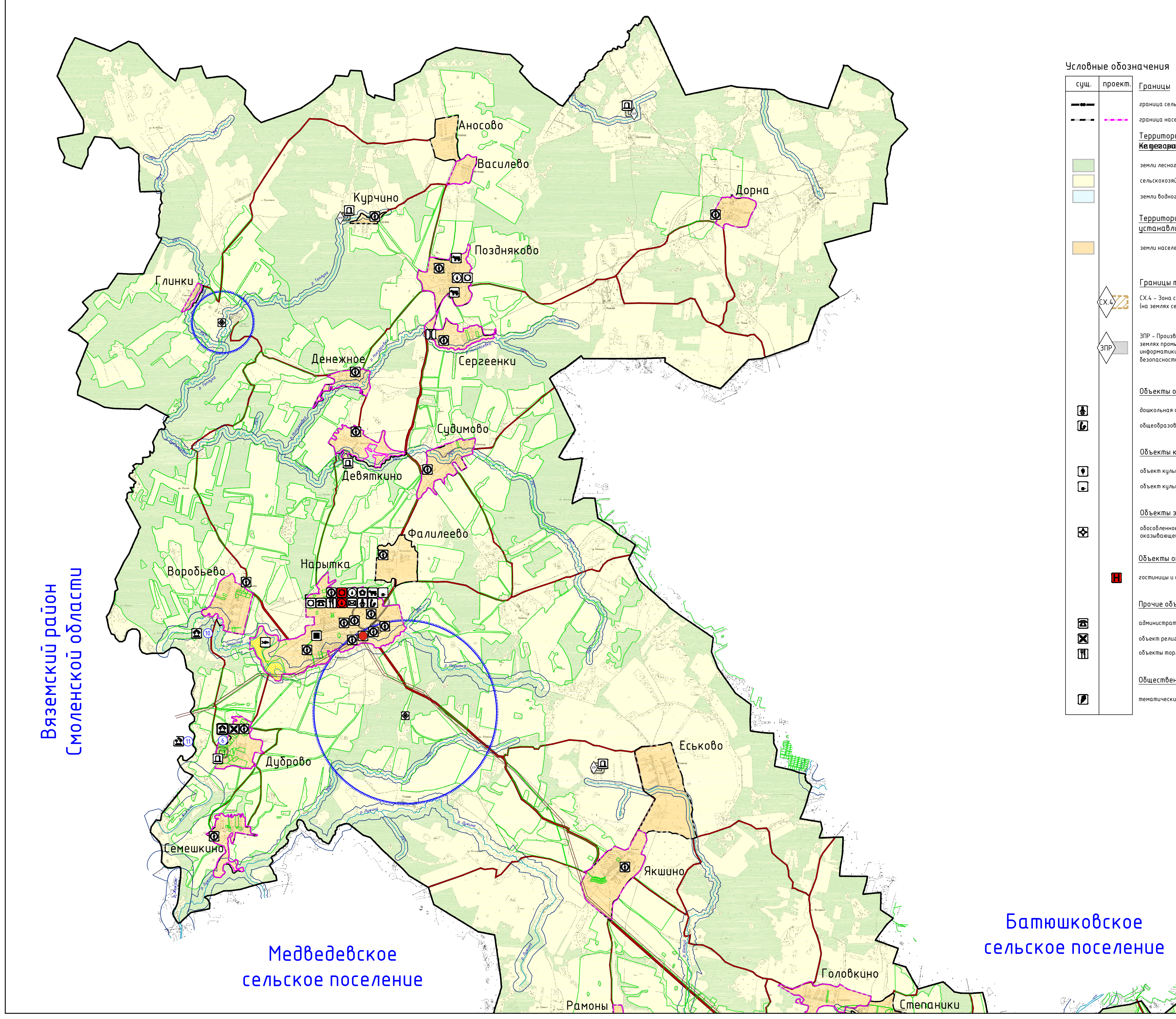
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМКИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования М 1:25000.

Схема расположения Павловского сельского поселения
Темкинского района Смоленской области

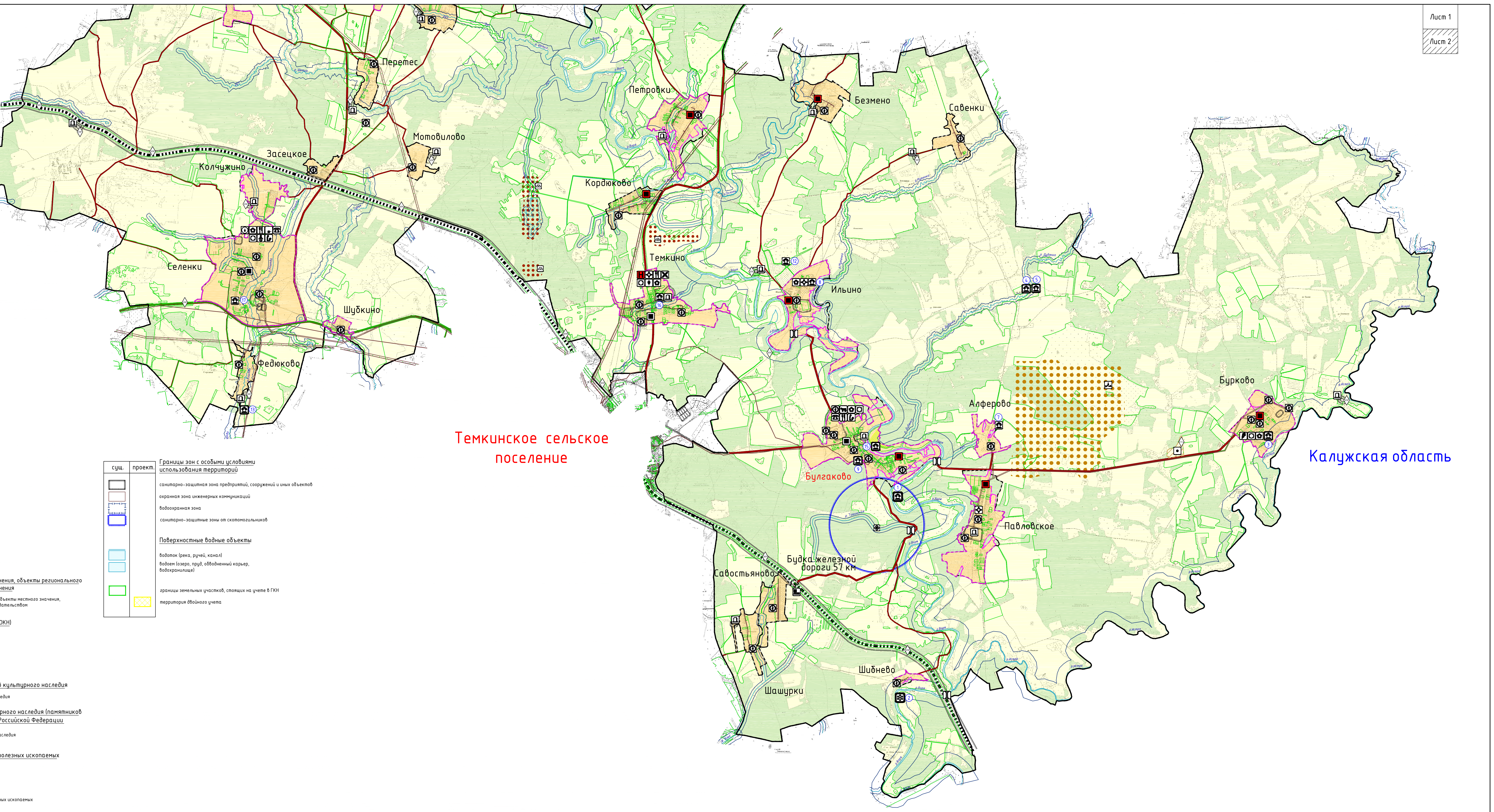

Батюшковское сельское поселение
Павловское сельское поселение
Темкинское сельское поселение
Медведевское сельское поселение


Аносово
Василево
Курчино
Дорна
Поздняково
Глинки
Денежное
Сергеенки
Субботово
Девяткино
Фалилеево
Воробьево
Нарытка
Дуброво
Семешкино
Еськово
Якшино
Головкино
Степаники
Рамоны
Вяземский район Смоленской области
Медведевское сельское поселение
Батюшковское сельское поселение
Лист 1
Лист 2

Условные обозначения

сущ.	проект.	
		Границы
━●━		граница сельского поселения
━┅━	┅┅	граница населенного пункта
		Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются Категории земель
🟩		земли лесного фонда
🟨		сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
🟦		земли водного фонда
		Территории, для которых градостроительные регламенты устанавливаются на картах М 1:5000
🟧		земли населенных пунктов (территориальные зоны см. карты градостроительного зонирования населенных пунктов)
		Границы территориальных зон вне границ населенных пунктов
	СХ.4	СХ.4 – Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан (на землях сельскохозяйственного назначения)
	ЗПР	ЗПР – Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, земли безопасности и землях иного специального назначения)
		Объекты образования и науки
▣		дошкольная образовательная организация
▣		общеобразовательная организация
		Объекты культуры и искусства
▣		объект культурно-просветительного назначения
▣		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты здравоохранения
▣		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Объекты отдыха и туризма
	H	гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
		Прочие объекты обслуживания
▣		административное здание
☒		объект религиозной организации (объединения)
▣		объекты торговли, общественного питания
		Общественные пространства
▣		тематический парк

сущ.	проект.	
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
▣		предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
▣		предприятие по рыболовству и рыбоводству
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
▣		объект, связанный с производственной деятельностью
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
▣		объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Железнодорожные пути
▬ ▬		железнодорожный путь общего пользования
		Объекты железнодорожного транспорта
▣		остановочный пассажирский железнодорожный пункт
		Автомобильные дороги
━		автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
━	━	автомобильные дороги местного значения
		Искусственные дорожные сооружения
▣		мостовое сооружение
		Электрические подстанции
●		электрическая подстанция 35 кВ
▣		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты добычи и транспортировки газа
▣	▣	пункт редуцирования газа (ПРГ)


Лист 1
Лист 2
Перетес
Мотовилово
Засецкое
Колчужино
Селенки
Шубкино
Федюково
Петровки
Кордюково
Темкино
Безмено
Савенки
Ильино
Алферово
Бурково
Булгаково
Павловское
Будка железной дороги 57 км
Савостьяново
Шашурки
Шибнево
Темкинское сельское поселение
Калужская область

сущ.	проект.	
		Объекты водоснабжения
▣	▣	водонапорная башня
▣	▣	артезианская скважина
		Объекты связи
▣		объекты почтовой связи
		Места погребения
▣		кладбище
		Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
⊡		иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством
		Объекты культурного наследия (ОКН)
▣		памятник
▣		ансамбль
③		номер ОКН согласно Том 3
		Границы территорий объектов культурного наследия
▭		территории объектов культурного наследия (территория памятника)
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
⬚		защитная зона объекта культурного наследия
		Месторождения и проявления полезных ископаемых
▣ ●●●		месторождения торфа и сапропеля
▣ ●●●		месторождения неметаллических полезных ископаемых

сущ.	проект.	Границы зон с особыми условиями использования территорий
▭		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
▭		охранная зона инженерных коммуникаций
⬚		водоохранная зона
▭		санитарно-защитные зоны от скотомогильников
		Поверхностные водные объекты
🟦		водоток (река, ручей, канал)
🟦		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
🟩		границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
	▨	территория двойного учета

Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:10000.
2. В виду отсутствия точной графической информации о местонахождении скотомогильников, данные объекты отображены на схеме условными знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных. СЗЗ от них отображены ориентировочно, необходимо произвести лабораторные исследования почвы на наличие спор возбудителей.
3. На карте отображены территории двойного учета в связи с несоответствием сведений из Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра. До устранения двойного учета, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются.
4. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом исх. №727/18 от 25.09.2018 г.
5. Согласно статье 341 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (вступила в силу 3 октября 2016 года): защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.
6. Градостроительное зонирование для территории населенных пунктов см. листы ПЗЗ-2, ПЗЗ-3, ПЗЗ-4
7. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

						Муниципальный контракт №0163300003318000014_01 от 10.09.2018 г. ПЗЗ-1			
						Генеральный план и Правила землепользования и застройки Павловского сельского поселения Темкинского района Смоленской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Найданова-Каховская				Правила землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
Разработал		Мигунова				Карта градостроительного зонирования. М 1:25000.	Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning		
Н. контр.		Шатлова							