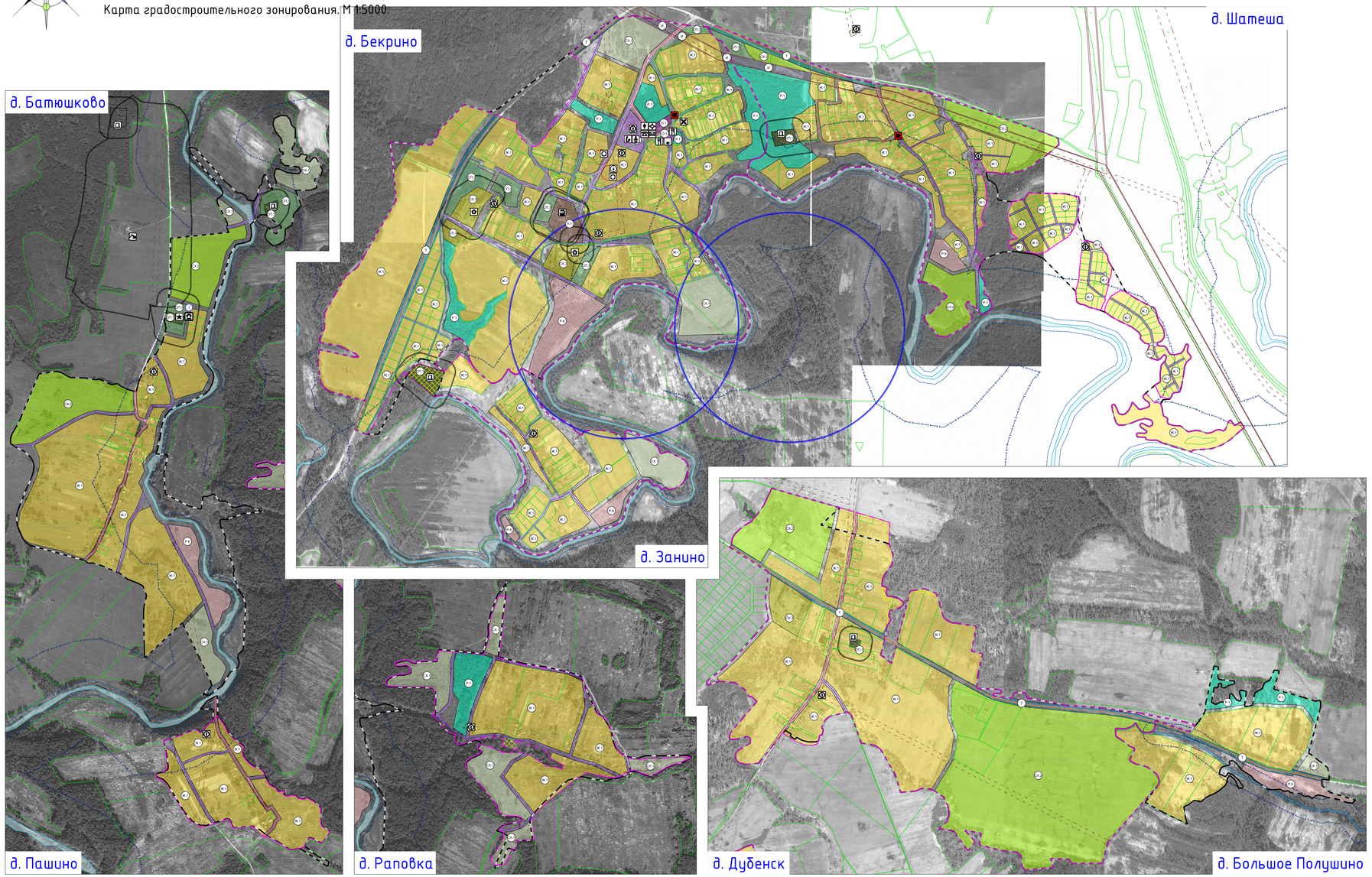
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БАТЮШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМКИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

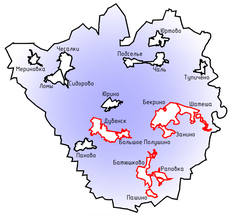
Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.



Условные обозначения

суш.	проект.	
		Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы территориальных зон населенных пунктов
		Жилые зоны
		Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
		СОД.- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Общественно-деловые зоны
		О.1 - многофункциональная общественно-деловая зона
		О.2 - зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		П.1 - производственная зона
		П.2 - коммунально-складская зона
		Т - зона транспортной инфраструктуры
		И - зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий
		СХ.2- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		СХ.3- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Р.1 - зона озеленных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Р.5 - зона лесов
		Р.6 - иные рекреационные зоны
		Зоны специального назначения
		СП.1 - зона кладбищ
		СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения
		Объекты образования и науки
		дошкольная образовательная организация
		общеобразовательная организация
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты здравоохранения
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объект религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятие добывающей промышленности (кроме углеводобывающей промышленности)
		предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
		предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
		остановочный пункт
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружение
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты добычи и транспортировки газа
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты водоснабжения
		водонапорная башня
		артезианская скважина

Схема расположения населенных пунктов на территории Батюшковского сельского поселения (ранее Батюшковское) Темкинского района Смоленской области



суш.	проект.	
		Объекты связи
		телевизионный ретранслятор
		объекты почтовой связи
		Места погребения
		кладбище
		воинское кладбище, военное мемориальное кладбище
		Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
		иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		ансамбль
		достопримечательное место
		номер ОКН согласно Том 3
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
		защитная зона объекта культурного наследия
		Границы территорий объектов культурного наследия
		граница территории объекта культурного наследия
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекомендуется к внесению в ЕГРН
		санитарно-защитные зоны от скотомогильников
		водоохранная зона
		береговая полоса
		первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		санитарно-защитная полоса водоводов
		Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
		территория двойного учета
		Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
		поселковая дорога
		главная улица
		улица в жилой застройке

Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:2000.
2. На карте отображены территории, имеющие учет в Единых государственном реестре недвижимости и государственном лесном реестре. До внесения сведений о данных объектах в ЕГРН, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются.
3. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму исх.№ИВ2251/06 от 26.10.2018 г.
4. Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (Вступила в силу 3 октября 2016 года), защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.6 указанного Федерального закона требования к ограничениям.
5. Определение границ зон второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методами гидрогеологических расчетов.
6. В виду отсутствия точной графической информации о местоположении скотомогильника, данные объекты отображены на схеме условными знаками с расположением в соответствии с описанием в предоставленных условных данных. СЗЗ для них отображены ориентировочно, необходимо проведение лабораторных исследований почвы на наличие сибирской язвы.
7. Значки черных гробов на схеме обозначены причиной (для на карте градостроительного зонирования).
8. Данные черных гробов под вопросом обнаружены пробы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №0133120003318000076_22 от 10.09.2018 г. Т133-2
ГИП		Подобедова Елизавета				Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Батюшковского сельского поселения Темкинского района Смоленской области
						Стадия: П; Лист: 2/2; Листов: 4
Разработал		Полунина				Правила землепользования и застройки
Н. контр.		Данилова				Карта градостроительного зонирования. М1:5000.

Общество с ограниченной ответственностью «Институт развития территорий и инвестиционного проектирования»