**Договор на право организации еженедельной ярмарки на муниципальной ярмарочной площадке на территории муниципального образования Темкинского сельского поселения**

**Темкинского района Смоленской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Муниципальное образование Темкинское сельское поселение Темкинского района Смоленской области от имени и в интересах которого выступает Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в лице Главы муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области Гуляева Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, Ф.И.О., Ф.И.О. представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

именуемый в дальнейшем Организатор ярмарки, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области

от 24.07.2020 года №317 «О проведении аукциона на право заключения договора на организацию еженедельной ярмарки на муниципальной ярмарочной площадке на территории муниципального образования Темкинского сельского поселения Темкинского района Смоленской области» и на основании протокола о результатах аукциона от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Организатор аукциона - муниципальное образование Темкинское сельское поселение Темкинского района Смоленской области от имени и в интересах которого выступает Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, предоставляет Организатору ярмарки право на организацию еженедельной ярмарки на муниципальной ярмарочной площадке по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Темкинский, с/п Темкинское, с. Темкино, ул. Советская. Кадастровый номер земельного участка 67:20:0010108:475, согласно плану проведения ярмарок на территории муниципального образования – «Темкинский район» Смоленской области, утвержденному нормативным актом Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области,   
а Организатор ярмарки обязуется организовать и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование еженедельной ярмарки на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, аукционной документацией, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области, муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области

**1.2. Период размещения ярмарки устанавливается со дня вступления настоящего Договора в законную силу.**

**1.3.** **Настоящий** **Договор вступает в силу со дня его подписания настоящего договора и действует 3 года со дня его подписания, а в части исполнения обязательств до полной оплаты и до полного исполнения обязательств по Договору.**

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Плата по Договору устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Организатор ярмарки приобрел право организации еженедельной ярмарки на муниципальной ярмарочной площадке на территории муниципального образования Темкинского сельского поселения Темкинского района Смоленской области и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без учета НДС. НДС уплачивается Организатором ярмарки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Плата за организацию еженедельной ярмарки осуществляется периодическими платежами путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в порядке и сроки, указанные в приложении № 1 к Договору.

2.3. Итоговая цена договора может меняться в результате изменения кадастровой стоимости земельного участка указанного в пункте 1.1. настоящего договора, согласно действующему законодательству.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Организатор ярмарки имеет право:

3.1.1. Размещать объекты, оборудование ярмарки накануне начала   
ее проведения.

3.1.2. Осуществлять контроль за организацией процесса торговли (выполнения работ, оказания услуг) участниками еженедельной ярмарки, в том числе   
за соблюдением участниками еженедельной ярмарки требований к продаже отдельных видов товаров, действующих запретов на продажу товаров, запрещенных к обороту.

3.1.3. Рассматривать жалобы и обращения посетителей еженедельной ярмарки, связанные с организацией и функционированием еженедельной ярмарки.

3.2. Организатор ярмарки обязан:

3.2.1. Обеспечить организацию и функционирование еженедельной ярмарки в соответствии с Договором, аукционной документацией, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области и муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, в том числе обеспечить соблюдение законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о пожарной безопасности, в области охраны окружающей среды.

3.2.2. В письменной форме не позднее 3 (трех) рабочих дней до начала проведения еженедельной ярмарки проинформировать Организатора аукциона о плане мероприятий по организации и проведению еженедельной ярмарки, о порядке предоставления торговых мест, режиме работы ярмарки, а также представить схему размещения участников ярмарки. Торговые места на ярмарках предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также гражданам (в том числе гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством) в строгом соответствии со схемой. На ярмарке не допускается торговля с необорудованных мест (коробки, ящики, тротуары и др.) и организация дополнительных торговых мест, не предусмотренных схемой.

3.2.3. Обеспечить участников ярмарки торговыми местами .

3.2.4. Проводить работу по привлечению участников ярмарки   
с ассортиментом товаров (работ, услуг), соответствующих типу и виду ярмарки.

3.2.5. Определить места стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего доставку товаров на еженедельную ярмарку.

3.2.6. Обеспечить охрану общественного порядка в месте проведения еженедельной ярмарки.

3.2.7. Обеспечить оснащение места проведения еженедельной ярмарки контейнерами для сбора мусора, своевременную уборку прилегающей территории в радиусе 10 (десяти) метров (очитку от снега и наледи, их вывоз – в зимний период) и вывоз мусора после завершения работы еженедельной ярмарки в соответствии с графиком и договором на вывоз мусора.

3.2.8.Обеспечить праздничное оформление ярмарки   
к государственным праздничным дням Российской Федерации   
и праздничным дням района.

3.2.9. Своевременно вносить плату, предусмотренную настоящим Договором, в сроки установленные в приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2.10. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. В течение 2 (двух) дней в письменной форме информировать Организатора аукциона об изменении реквизитов и контактной информации Организатора ярмарки.

3.2.12. Размещать в наглядной форме и доступном для участников   
и посетителей еженедельной ярмарки вывески с указанием наименования Организатора ярмарки, места его нахождения, контактных телефонов, режима работы, схемы размещения объектов на муниципальной ярмарочной площадке на территории муниципального образования Темкинского сельского поселения Темкинского района Смоленской области.

3.2.13. Информировать участников ярмарки о правилах торговли (выполнения работ, оказания услуг).

3.2.14. Обеспечить доступность территории еженедельной ярмарки и объектов, размещенных на ней, для лиц с ограниченными возможностями.

3.2.15. Содействовать проведению проверок надзорными (контролирующими) органами.

3.2.16. При прекращении Договора в течение 1 (одного) дня со дня прекращения Договора обеспечить приведение муниципальной ярмарочной площадки в надлежащее состояние, в том числе обеспечить демонтаж, вывоз объектов и оборудования ярмарки с места ее организации.

3.3. Права Организатора аукциона:

3.3.1. В любое время действия Договора осуществлять контроль надлежащего исполнения Договора.

3.3.2. В любое время расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков в случае, если организация и функционирование еженедельной ярмарки противоречит требованиям действующего законодательства, условиям Договора.

3.3.3. В случае отказа Организатора еженедельной ярмарки демонтировать и вывезти объекты и оборудование еженедельной ярмарки самостоятельно осуществить указанные действия за счет Организатора еженедельной ярмарки и обеспечить ответственное хранение оборудования. При этом Организатор аукциона не несет ответственности за сохранность имущества в момент осуществления демонтажа.

3.3.4. В одностороннем порядке изменить цену Договора по результатам изменения кадастровой стоимости земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, уведомив об этом Организатора ярмарки в письменной форме.

3.4. Обязанности Организатора аукциона:

3.1.1. Предоставить Организатору еженедельной ярмарки место муниципальной ярмарочной площадки в соответствии с пунктом 1.1. Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии   
с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае несвоевременно внесения Организатором еженедельной ярмарки платы по Договору Организатор аукциона вправе взыскать неустойку в размере 0,2 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. Заключительные положения

5.1. Изменение (путем заключения дополнительного соглашения)   
и расторжение Договора допускается по соглашению сторон, решению суда,   
а также в одностороннем порядке:

по решению Организатора аукциона в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Организатором ярмарки условий Договора;

в случае ликвидации или признания юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;

в случае приостановления деятельности хозяйствующего субъекта   
в установленном законом порядке.

Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

5.3. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, направляется в письменной форме почтовым отправлением, путем направления телефонограммы, телеграммы, по факсимильной связи или электронной почте либо с использованием иных средств связи. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом или Договором. В случае уклонения стороны от получения уведомления, такое уведомление считается полученным по истечении 7 (семи) дней с момента его направления.

5.4. Все споры на Договору должны решаться путем переговоров. Обращение в суд одной из Сторон возможно только при соблюдении претензионного порядка.

5.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой   
из Сторон.

5.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

6. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона (Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области  Адрес местонахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Реквизиты:  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК  Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (инициалы и фамилия)  М.п. | Организатор ярмарки  Адрес местонахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Реквизиты:  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК  Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (инициалы и фамилия)  М.п. (при наличии) |

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к Договору  на право организации ярмарки  на муниципальной ярмарочной площадке  на территории муниципального  образования Темкинского сельского  поселения Темкинского района  Смоленской области  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_ |

**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **год** | **сумма** | **период оплаты** |
| 1 | 2020 год |  | не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора |
| 2 | 2021 год |  | до 17 сентября 2021 года |
| 3 | 2022 год |  | до 17 сентября 2022 года |
| 4 | 2023 год |  | до 17 сентября 2023 года |

Приложение № 2 к Договору

на право организации

еженедельной ярмарки

на муниципальной ярмарочной

площадке на территории

муниципального образования

Темкинского сельского

поселения Темкинского района

Смоленской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Реквизиты для перечисления платы по договору на организацию

еженедельной ярмарки   
на муниципальной ярмарочной площадке на территории

муниципального образования Темкинского сельского поселения Темкинского района Смоленской области

Получатель **Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области**

ИНН **6716000299**

КПП **671601001**

Счет для перечисления суммы задатка за участие в открытом аукционе  
**40101810545250000005**

**Банк Отделение Смоленск г. Смоленск**

Лицевой счет **04633003041**

БИК **046614001**

ОКТМО **66648450**

КБК **901 117 050 50 10 0000 180**

Назначение платежа: Плата за организацию еженедельной ярмарки на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_, за период   
с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.