**ИНФОРМИРОВАНИЕ ГРАЖДАН!!!**

 Администрация муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области информирует население «Темкинского муниципального округа» Смоленской области о том, что в 2025 году специалистами Администрации муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» проводятся плановые работы по выявлению незарегистрированных объектов недвижимости и земельных участков на территории муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области.

**Обращаемся к населению с просьбой оказать содействие в проведении подомового обхода и визуального осмотра объектов недвижимости и земельных участков.**

В ходе данных мероприятий будет выявляться, что на принадлежащем Вам земельном участке расположены объекты капитального строительства, права на которые не зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и которые должны пройти регистрацию права.

Государственная регистрация недвижимости предоставляет гарантию защиты прав собственности (в том числе при природных и техногенных повреждениях имущества) и возможность совершения сделок без ограничений. С незарегистрированным имуществом невозможно совершение сделок, таких как дарение, купля-продажа и т.д., а также оформление льгот, субсидий и участие в социальных программах.

 **В настоящее время законом предусмотрена возможность государственного кадастрового учета и регистрации уже построенных домов, в том числе на земельных участках, предназначенных для ведения индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в границах населенных пунктов, на основании только технического плана здания (пункта 12 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).**

 После проведения подворного обхода собственникам объектов недвижимости, права на которые незарегистрированные и подлежат государственной регистрации прав, будет вручено уведомление о необходимости оформления и регистрации объектов.

 Объекты не прошедшие государственную регистрацию права будут отражены в базе налоговой инспекции.

 Для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности на возведенные объекты недвижимости рекомендуем Вам обратиться к кадастровому инженеру для изготовления технического плана.

 В случае возникновения вопросов, связанных с содержанием настоящего уведомления или при наличии документов, подтверждающих право на вышеуказанный объект капитального строительства, просим обращаться в Администрацию муниципального образования «Темкинский муниципальный округ» Смоленской области»: 215350, c. Темкино, ул. Советская, д.27,

тел. +7(48136) 2-15-40, в рабочие дни с 09:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной.