

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ТЕМКИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.11.2022 № 376 с. Темкино

Об утверждении муниципальной

программы «Управление

муниципальным имуществом и

регулирование земельных

отношений на территории

муниципального образования

«Темкинский район»

Смоленской области»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от 23.01.2013 № 36 «Об утверждении Порядка формирования, разработки и оценки эффективности реализации ведомственных целевых и муниципальных программ Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области», от 18.02.2022 № 53 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации»,

Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

2. Объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств районного бюджета ежегодно подлежат уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета на соответствующий год .

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области Мельниченко Т.Г.

Исполняющий обязанности

Главы муниципального образования

«Темкинский район» Смоленской области Т.Г. Мельниченко

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области»**

**П А С П О Р Т**

**муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области»**

**1.Основные положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель   муниципальной программы | Заместитель Главы муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области  Отдел экономики, имущественных и земельных отношений |
| Период реализации | 2023-2025 гг. |
| Цели муниципальной программы | повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области и земельными участками, находящимися в муниципальной и государственной собственности. |
| Направления (подпрограммы) | отсутствуют |
| Региональные проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | отсутствуют |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации | общий объем финансирования составляет 450 ,0 тыс. рублей, из них:  2023 год — 150 тыс.р  2024 год -150 тыс.р  2025 год – 150 тыс.р  Всего: 450 тыс.р  Их них:    - Средства бюджета муниципального образования:  2023 год - 150 тыс.р  2024 год - 150 тыс.р  2025 год -150 тыс.р  Всего: 450 тыс.р |

**2. Показатели муниципальной программы**

| Наименование показателя, единица измерения | Базовое значение показателя  2022 год | Планируемое значение показателя | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 год | 2024год | 2025 год |
| 1 |  |  |  |  |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, тыс.руб. | 1150,0 | 1150,0 | 1150,0 | 1150,0 |
| Доходы от сдачи имущества в аренду, тыс.руб. | 906,2 | 906,7 | 906,7 | 906,7 |

**3. Структура муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задача структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Региональный проект «Наименование»-отсутствует | | | |
|  | Руководитель регионального проекта (должность, фамилия, имя, отчество руководителя регионального проекта) / срок реализации (год начала − год окончания) | | |
| 1.1. | Задача 1 |  |  |
| 1.2. | Задача N |  |  |
| 2. Ведомственный проект «Наименование»-отсутствует | | | |
|  | Руководитель ведомственного проекта (должность, фамилия, имя, отчество руководителя ведомственного проекта) /срок реализации (год начала − год окончания) | | |
| 2.1. | Задача 1 |  |  |
| 2.2. | Задача N |  |  |
| **Комплекс процессных мероприятий**  «Обеспечение проведения работ по межеванию з\у, независимой рыночной оценке объектов движимого и недвижимого имущества» | | | |
|  | Задача 1  Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества  и эффективного управления, распоряжения, использования. | Оформление государственной регистрации прав на все муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки | Доходы от сдачи имущества в аренду ;  Доходы от сдачи имущества в аренду |
|  |  |  |  |
| 4. Отдельные мероприятия | | | |
|  | Ответственный за реализацию отдельного мероприятия (должность, фамилия, имя, отчество руководителя органа местного самоуправления)/ срок реализации (год начала − год окончания)-отсутствуют | | |
| 1.1. | Задача 1 |  |  |
| 1.2. | Задача N |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Указывается наименование показателя муниципальной программы, на достижение которого направлена задача.

**4. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

| Источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| В целом по муниципальной программе,  в том числе: | 450,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - |
| местные бюджеты | 450,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 |
| внебюджетные средства | - | - | - | - |

**Раздел 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы**

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области установлен Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, утвержденным решением районного Совета депутатов от 26.12.2014 г. № 141 . Политика управления муниципальной собственностью муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области строится на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального района. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, отдачи от его использования зависит от правильного распределения имущества. Распределение имущества направлено на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, соответствующих полномочиям района, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

В целях создания условий для эффективного использования муниципального имущества необходимо формировать земельные участки под объектами муниципальной собственности и осуществлять регистрацию права муниципальной собственности на эти участки.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в хозяйственный оборот, что позволит увеличить доходы от использования земельных участков и улучшить информационное обеспечение рынка земли.

В настоящее время основным способом предоставления земельных участков для строительства является проведение торгов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков. Кроме того, предоставление земельных участков для жилищного строительства, осуществляется исключительно на аукционах. Для организации торгов необходимо провести работы по формированию земельных участков, оценке стоимости, либо стоимости аренды земельных участков.

Согласно пункту 7 статьи3 Федерального закона от 25.10.2001№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи, с чем возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием «Темкинский район» Смоленской области следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

Выполнение основных мероприятий по формированию земельных участков, позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

Собственность является основой любой экономической системы. Управление муниципальной собственностью представляет собой одно из важных направлений бюджетной политики.

В целях использования муниципального имущества в качестве актива первостепенным является решение задачи регистрации прав на объекты муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области. По состоянию на 1 октября 2022 года 52,5 % объектов муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, включенных в Реестр муниципальной собственности, зарегистрированы.

Проводится работа по инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, права на которые не зарегистрированы, вновь возводимых объектов, бесхозяйных объектов недвижимости, постановке на кадастровый учет и регистрации прав на земельные участки, с целью их эффективного использования для реализации значимых для развития собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области проектов. В установленном порядке формируются и реализуются планы приватизации муниципального имущества, что вносит свой вклад в сбалансированность бюджета собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области. Мобилизация платежей в сфере земельно-­имущественных отношений и обеспечение полного учета имущественных объектов является одним из ключевых ресурсов влияния на доходность консолидированного бюджета собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

В сфере земельно-имущественных отношений остаются актуальными направлениями работы:

-по определению (уточнению) категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков;

-по выявлению земельных участков и объектов капитального строительства не вовлеченных в хозяйственный и налоговый оборот.

Управление муниципальной собственностью заключается в эффективном и рациональном использовании, распоряжении и владении имуществом и земельными ресурсами.

Приоритетами муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы являются:

- формирование эффективной структуры управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области;

- увеличение доходов бюджета муниципального образования «Темкинский район»

- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в процесс совершенствования управления;

- использование муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики муниципального образования «Темкинский

район» Смоленской области;

- полная инвентаризация объектов муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, разработка и реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них;  
- повышение эффективности управления муниципальной собственностью

муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области с использованием всех современных методов и финансовых инструментов, детальная правовая регламентация процессов управления;  
- обеспечение контроля использования и сохранности муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области;

- обеспечение равных прав всех субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.  
 Целью муниципальной программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

эффективное и рациональное использование имущества и земельных ресурсов муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

Ожидаемыми результатами реализации муниципальной программы являются оптимизация структуры и повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с государственным участием.

**Раздел 2. Сведения о региональном проекте**

Мероприятия связанные с реализацией региональных проектов, в муниципальной программе отсутствуют

**Раздел 3. Сведения о ведомственном проекте**

Мероприятия связанные с реализацией ведомственных проектов, в муниципальной программе отсутствуют

**Раздел 4. Паспорт комплексов процессных мероприятий**

**ПАСПОРТ**

**комплекса процессных мероприятий**

**«Обеспечение проведения работ по межеванию з\у, независимой рыночной оценке объектов движимого и недвижимого имущества»**

**Общие положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий | Отдел экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области |
| Связь с муниципальной программой | муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области» |

**Показатели реализации комплекса процессных мероприятий**

| № п/п | Наименование показателя реализации | Единица измерения | Базовое значение показателя 2022 год | Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | **Показатель 1** Количество кадастровых выписок и отчетов по результатам выполненных землеустроительных и кадастровых работ в отношении объектов недвижимости и земельных участков | Ед. | 6 | 5 | 5 | 5 |

**Раздел 5. Оценка применения мер государственного регулирования части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы**

Меры государственного и муниципального реryлирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в рамках реализации муниципальной программы не предусмотрены.

**Раздел.6 Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы**

**СВЕДЕНИЯ**

**о финансировании структурных элементов муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Участник муниципальной программы | Источник финансового обеспечения (расшифровать) | Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей) | | | |
| всего | 2023год | 2024 год | 2025 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение проведения работ по межеванию з\у, независимой рыночной оценке объектов движимого и недвижимого имущества»** | | | | | | |
|  | **Мероприятие 1**  Организация работы по межеванию земельных участков, обеспечению постановки их на кадастровый учет | Администрация  муниципального  образования  «Темкинский район» Смоленской области | Бюджет муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области | 270,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 |
|  | **Мероприятие** 2.  Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества и земельных участков, с целью его продажи или предоставления в аренду | Администрация  муниципального  образования  «Темкинский район» Смоленской области | Бюджет муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области | 90,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
|  | **Мероприятие** 3.  Организация работы по изготовлению технических планов и технических паспортов недвижимого имущества | Администрация  муниципального  образования  «Темкинский район» Смоленской области | Бюджет муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области | 90,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
| Итого по комплексу процессных мероприятий | |  |  | ***450*** | ***150*** | ***150*** | ***150*** |
| **Всего по муниципальной программе** | | |  | **450** | **150** | **150** | **150** |