

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ТЕМКИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.03.2022 № 79 с. Темкино

О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от 21.12.2020 № 496

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от 23.01.2013 № 36 «Об утверждении Порядка формирования, разработки и оценки эффективности реализации ведомственных целевых и муниципальных программ Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области», от 18.02.2022 № 53 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации»,

Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от 09.01.2020 № 1 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области» с изменениями от 21.12.2020 № 496 (далее - муниципальная программа), следующее изменение:

2. Муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области изложить в новой редакции (прилагается)

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области Т.Г. Мельниченко

Глава муниципального образования

«Темкинский район» Смоленской области С.А. Гуляев

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от 09.01.2020 № 1 (в редакции постановлений Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области с изменениями от 21.12.2020 № 496)

М**униципальная программа «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области»**

**П А С П О Р Т**

**муниципальной программы**

1. **Основные положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | заместитель Главы муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области  Отдел экономики, имущественных и земельных отношений |
| Период реализации | Этап 1: год начала – 2020-2021г.  Этап II: 2022г. |
| Цели муниципальной программы | Цель I  повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области и земельными участками, находящимися в муниципальной и государственной собственности. |
| Направления (подпрограммы) | - |
| Региональные проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | - |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации | общий объем финансирования составляет 562 ,0 тыс. рублей, из них:  2020 год — 150 тыс.р  2021 год -262 тыс.р  2022 год – 150 тыс.р  Всего: 562 тыс.р  Их них:    - Средства бюджета муниципального образования:  2020 год - 150 тыс.р  2021 год - 262 тыс.р  2022 год -150 тыс.р  Всего: 562 тыс.р |

**2. Показатели муниципальной программы**

| Наименование показателя, единица измерения | Базовое значение показателя  (в году, предшествующем очередному финансовому году)  2021 год | Планируемое значение показателя | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| очередной финансовый год  2022 год | 1-й год планового периода | 2-й год планового периода |
| 1 |  |  |  |  |
| 1. количество объектов муниципального имущества , прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (ед.); | 3 | 3 |  |  |
| 2. количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (ед.); | 3 | 3 |  |  |
| 3. количество земельных участков, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.); | 6 | 7 |  |  |
| 4. объем проведенных мероприятий, предусмотренных Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (%); | 100 | 100 |  |  |
| 5. поступления в консолидированный бюджет муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от использования муниципального имущества и земельных участков (млн. руб.) | 1,7 | 1,8 |  |  |

3. **Структура муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задача структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Комплекс процессных мероприятий "Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности | | | |
|  | Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий Отдел экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области. | | |
| 1.1. | Совершенствовать систему учета объектов муниципальной собственности | Проведение работ по изготовлению технической документации на объекты муниципального имущества  Проведение инвентаризации и изготовление технических планов на объекты муниципального имущества  Проведение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости на территории кадастрового квартала 67:20:0330101 | Показатель № 1  Показатель № 2 |
| 2. Комплекс процессных мероприятий "Создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков" | | | |
|  | Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий Отдел экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области. | | |
| 22.1 | Создать условия для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков | Проведение мероприятий для осуществления торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков в собственность или права аренды земельных участков  определение с привлечением независимых оценщиков начальной стоимости земельных участков, начальной цены права заключения договоров аренды земельных участков, годового размера арендной платы за земельные участки  Проведение мероприятий для осуществления приватизации объектов муниципального имущества, и проведения торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества  определение с привлечением независимых оценщиков начальной стоимости объектов муниципального имущества, иного движимого имущества  определение с привлечением независимых оценщиков начальной стоимости годового размера арендной платы за объекты муниципального имущества | Показатель № 3  Показатель № 4  Показатель № 5 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Указывается наименование показателя муниципальной программы, на достижение которого направлена задача.

**4. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

| Источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | очередной финансовый год  2022 год |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| В целом по муниципальной программе,  в том числе: | 562 | 150 |  |  |
| местные бюджеты | 5562 | 150 |  |  |

**Раздел 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации**

**муниципальной программы**

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области установлен Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, утвержденным решением районного Совета депутатов от 26.12.2014 г. № 141 . Политика управления муниципальной собственностью муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области строится на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального района. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, отдачи от его использования зависит от правильного распределения имущества. Распределение имущества направлено на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, соответствующих полномочиям района, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов провозглашено земельным и гражданским законодательством в качестве одного из основополагающих принципов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

В целях создания условий для эффективного использования муниципального имущества необходимо формировать земельные участки под объектами муниципальной собственности и осуществлять регистрацию права муниципальной собственности на эти участки.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в хозяйственный оборот, что позволит увеличить доходы от использования земельных участков и улучшить информационное обеспечение рынка земли.

В настоящее время основным способом предоставления земельных участков для строительства является проведение торгов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков. Кроме того, предоставление земельных участков для жилищного строительства, осуществляется исключительно на аукционах. Для организации торгов необходимо провести работы по формированию земельных участков, оценке стоимости, либо стоимости аренды земельных участков.

Согласно пункту 7 статьи3 Федерального закона от 25.10.2001№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи, с чем возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием «Темкинский район» Смоленской области следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.

Выполнение основных мероприятий по формированию земельных участков, позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

**Раздел 2. Сведения о региональном проекте**

Мероприятия связанные с реализацией региональных проектов, в муниципальной программе отсутствуют

**Раздел 3. Сведения о ведомственном проекте**

Мероприятия связанные с реализацией ведомственных проектов, в муниципальной программе отсутствуют

**Раздел 4. Паспорт комплексов процессных мероприятий**

**ПАСПОРТ**

**комплекса процессных мероприятий**

"Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности»

**Общие положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий | Отдел экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области |
| Связь с муниципальной программой | муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области» |

**Показатели реализации комплекса процессных**

**мероприятий**

| № п/п | Наименование показателя реализации | Единица измерения | Базовое значение показателя  реализации (к очередному финансовому году)  2021 год | Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| очередной финансовый год  2022 год | 1-й год планового периода | 2-й год планового периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | количество объектов муниципального имущества , прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области | ед | 3 | 3 |  |  |
| 2 | количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области | ед | 3 | 3 |  |  |

**ПАСПОРТ**

**комплекса процессных мероприятий**

"Создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков"

**Общие положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий | Отдел экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области |
| Связь с муниципальной программой | муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области» |

**Показатели реализации комплекса процессных**

**мероприятий**

| № п/п | Наименование показателя реализации | Единица измерения | Базовое значение показателя  реализации (к очередному финансовому году)  2021 год | Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| очередной финансовый год  2022 год | 1-й год планового периода | 2-й год планового периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 31 | количество земельных участков, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) | ед | 6 | 7 |  |  |
| 42 | объем проведенных мероприятий, предусмотренных Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области | % | 100 | 100 |  |  |
| 53 | поступления в консолидированный бюджет муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области от использования муниципального имущества и земельных участков | Млн.р | 1,7 | 1,8 |  |  |

**Раздел 5. Оценка применения мер государственного регулирования части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы**

Меры государственного и муниципального реryлирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в рамках реализации муниципальной программы не предусмотрены.

**Раздел.6 Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы**

**СВЕДЕНИЯ**

**о финансировании структурных элементов муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений на территории муниципального образования**

**«Темкинский район» Смоленской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Участник муниципальной программы | Источник финансового обеспечения (расшифровать) | Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей) | | | |
| Всего | очеред-ной  финан-совый год  2022 | 1-й год плано-вого перио-да | 2-й год плано-вого периода |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Комплекс процессных мероприятий «Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности » | | | | | | | |
| 1.1. | Мероприятие 1  Проведение работ по изготовлению технической документации на объекты муниципального имущества | Отдел экономики | Местный бюджет | 90 | 30 |  |  |
| 1.2. | Мероприятие 2  Проведение инвентаризации и изготовление технических планов на объекты муниципального имущества. | Отдел экономики | Местный бюджет | 36 | 12 |  |  |
| 1.3. | Мероприятие N  Проведение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости на территории кадастрового квартала 67:20:0330101 |  | Местный бюджет | 112 | - |  |  |
| Итого по комплексу процессных мероприятий | |  |  | ***238*** | ***42*** |  |  |
| 2. Комплекс процессных мероприятий «Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности » | | | | | | | |
| 2.1. | Мероприятие 1  Проведение мероприятий для осуществления торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков в собственность или права аренды земельных участков всего, в том числе: | Отдел экономики | Местный бюджет | 189 | 63 |  |  |
| 2.2. | Мероприятие 2  Проведение мероприятий для осуществления приватизации объектов муниципального имущества , и проведения торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества всего, в том числе: | Отдел экономики | Местный бюджет | 90 | 30 |  |  |
| 2.2.1 | определение с привлечением независимых оценщиков начальной стоимости объектов муниципального имущества , иного движимого имущества | Отдел экономики | Местный бюджет | 27 | 9 |  |  |
| 2.2.2 | определение с привлечением независимых оценщиков начальной стоимости годового размера арендной платы за объекты муниципального имущества | Отдел экономики | Местный бюджет | 18 | 6 |  |  |
| Итого по комплексу процессных мероприятий | |  |  | ***324*** | ***108*** |  |  |
| **Всего по муниципальной программе** | | |  | **562** | **150** |  |  |